







# ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

## ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΔΕΥΤΕΡΟ — Αρ. Φύλλου 435

10 Ιουνίου 1996


ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΥΠΟΥΡΓΙΚΕΣ ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ ΚΑΙ ΕΓΚΡΙΣΕΙΣ



## ΥΠΟΥΡΓΙΚΕΣ ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ & ΕΓΚΡΙΣΕΙΣ

Αριθ. 53025 (1)

Σύσταση οριζοντίου ιδιοκτησίας Οικισμού ΚΑΒΑΛΑ V. (Συνεδρίαση 16/96 θέμα 5ο)

ΤΟ Δ.Σ. ΤΟΥ Ο.Ε.Κ.

Έχοντας υπόψη:

α) Τις διατάξεις του Ν. 3741/1929 «περί της κατ' όροφον ιδιοκτησίας», όπως τροποποιήθηκε με το ΝΔ 1024/1971 και τα άρθρα 1002 και 1117 του Αστικού Κώδικα.

β) Τις διατάξεις του ΑΝ. 163/1967 όπως τροποποιήθηκε και αντικαταστάθηκε με τα Ν.Δ. 946/1971 και 145/1973.

γ) Την αριθμ. 9888/28.12.95 πράξη της Συμβ/φου Καβάλας Μαρία Σιώκη - Λαμπαδίτη του Ιωαν. περί καταθέσεως του σχετικού φακέλλου του οικισμού ΚΑΒΑΛΑ V στον οποίο περιλαμβάνονται πίνακες κατανομής ποσοστών, σχέδιο Γενικής Διατάξεως του Οικισμού και σχέδια κατόψεων, όψεων και τομών ως και τα σχετικά στοιχεία κοστολόγησης, προβαίνουμε:

Στην σύσταση αυτοτελών οριζοντίων ιδιοκτησιών Οικισμού της πόλεως Καβάλας του Νομού Καβάλας (αριθμός οικισμού V ) στοίχοι δώδεκα (12) με ημερομηνία κληρώσεως 15.7.86 αριθμ. πολεοδομικής μελέτης (11322/Α/2δ/15.5.85) που ανοικοδομήθηκε με δαπάνη του ΟΕΚ επί ιδιοκτήτου αυτού οικοπέδου:

ΣΥΣΤΑΣΗ ΑΥΤΟΤΕΛΩΝ ΟΡΙΖΟΝΤΙΩΝ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΩΝ ΟΙΚΙΣΜΟΥ

Α. ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΚΑΙ ΤΙΤΛΟΙ ΚΤΗΣΕΩΣ ΤΟΥ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ

Ο παραπάνω οικισμός οικοδομήθηκε επι οικοπέδου εκτάσεως μέτρων τετραγωνικών είκοσι μία χιλιάδων επτακοσίων πενήντα και 96% (21.750,96) που ανήκει στην αποκλειστική κυριότητα νομή και κατοχή του ΟΕΚ, ορίζεται με τα στοιχεία Α - Β - Γ - Δ - Ε - ΣΤ - Ζ - Η - Θ - Ι -Κ - Λ - Α στο αριθμ. 11322/Α/2δ/15.5.85 σχέδιο Γενικής Διατάξεως της Τεχνικής Υπηρεσίας του ΟΕΚ (ΦΕΚ 329/τ.Δ'/18.8.82) και συνορεύει:

Βόρεια: Επι πλευράς Α - Β - Γ - Δ - Ε με αγροτικό δρόμο και πέραν αυτού με αγροτικό δρόμο και πέραν αυτού με τα τεμάχια αρ. 207 και 208.

Νότια: Επί πλευράς Θ - Η - Ζ - ΣΤ με αγροτικό δρόμο και πέραν αυτού με τα τεμάχια αριθ. 262 και 264.

Ανατολικά: Επί πλευράς Ε - ΣΤ με τα τεμάχια αριθ. 211 (ιδιοκτησίας Θεόδωρου Κιόνκα) αριθ. 212 (ιδιοκτησίας Λεωνίδα Γιλέκα) αριθ. 213 (ιδιοκτησίας Βασιλείου Χατζηβασιλειάδη.

Δυτικά: Επί πλευράς Α - Λ - Κ - Ι - Θ με το τεμάχιο αριθ. 209 ιδιοκτησίας Ο.Σ.Κ. Οσμάν της περιφερείας του Δήμου Καβάλας εμφαίνεται με τα στοιχεία Α - Β - Γ - Δ - Ε - ΣΤ - Ζ - Η - Θ - Ι - Κ - Λ - Α στο από Μαΐου 1979 τοπογραφικό διάγραμμα ακριβές αντίγραφο του οποίου υπογεγραμμένο από τον μηχανικό του Ο.Ε.Κ. Σίμο Δημητριάδη βρίσκεται κατατεθειμένο στη συμβ/φο Καβάλας Μαρία Σιώκη - Δαμπαδίτη του Ιωαν. μαζί με το σχετικό φάκελλο του οικισμού.

2. Το οικόπεδο περιήλθε στην κυριότητα του Ο.Ε.Κ. από αγορά από τον Αλέξανδρο Γεωργίου Πρεμίδη ή Πριμίδη με το συμβόλαιο αριθ. 26725/16.6.1979 του συμβ/φου Αθηνών Θεμιστοκλή Παναγιώτου Παρούση που έχει νόμιμα μεταγραφεί στα βιβλία μεταγραφών του Υποθ/κείου Καβάλας στον τόμο 27 και αριθ. 197.

Στον πωλητή είχε περιέλθει από παραχώρηση από το Υπουργείο Οικονομικών δυνάμει του αριθ. 768/3.8.59 παραχωρητηρίου που έχει νόμιμα μεταγραφεί στα βιβλία μεταγραφών του Υποθ/κείου Καβάλας στον τόμο 3 και αριθ. 231.

3. Επί της παραπάνω περιγραφομένης οικοπεδικής έκτασης εγκρίθηκε η ανέγερση του οικισμού με την αριθ. Γ. 54052/1981 πράξη του Προϊσταμένου της Δ/νσης Πολεοδομικών Εφαρμογών (ΦΕΚ 392/τ.Δ'/18.8.82).

4. Από το παραπάνω οικόπεδο διατέθηκαν για δημόσιους και κοινόχρηστους χώρους μέτρα τετραγωνικά οκτώ χιλιάδες επτακόσια εξήντα ένα και 36% (8.761,36). Η έκταση αυτή ανήκει κατά κυριότητα στον Ο.Ε.Κ. και δεν μεταβιβάζεται στους οικιστές με τη μεταβίβαση σε κάθε

ένα απ' αυτούς της αυτοτελούς οριζόντιας ιδιοκτησίας του.

Στη κυριότητα του Ο.Ε.Κ. παραμένει επίσης και δεν μεταβιβάζεται στους οικιστές έκταση μέτρων τετραγωνικών δύο χιλιάδες πεντακόσια τριάντα πέντε και 50% (2.535,50).

5. Ο Οικισμός τούτος οικοδομήθηκε επί της υπολοίπου εκτάσεως εμβαδού μέτρων τετραγωνικών δέκα χιλιάδες πεντακοσίων εξήντα οκτώ και 50% (10.568,50), η οποία μόνη αυτή αποτελεί το οικόπεδο των με την παρούσα πράξη συνιστωμένων αυτοτελών οριζοντίων ιδιοκτησιών του οικισμού και μεταβιβάζεται στους οικιστές με την μεταβίβαση με τις οριζόντιες ιδιοκτησίες τους και κατά ποσοστό εξ αδιαιρέτου που αναλογεί σε κάθε μια από αυτές.

6. Στο από 12.12.85 σχέδιο Γενικής Διάταξης (αρίθμηση - κλήρωση) της Τεχνικής Υπηρεσίας Υπηρεσίας του Ο.Ε.Κ. (ΦΕΚ 392/τ.Δ'/82) ολόκληρο το εκ μέτρων τετραγωνικών είκοσι μία χιλιάδων επτακοσίων πενήντα και 96% (21.750,96) οικόπεδο εμφανίζεται με τα αλφαβητικά κεφαλαία γράμματα Α - Β - Γ - Δ - Ε - ΣΤ - Ζ - Η - Θ - Ι - Κ - Λ - Α.

Η πορτοκαλιά επιφάνεια του σχεδίου τούτου είναι εκείνη που διατέθηκε για δημόσιους και κοινόχρηστους χώρους. Η μώβ επιφάνεια είναι εκείνη που παραμένει στη κυριότητα του Ο.Ε.Κ.

Η λοιπή επιφάνεια του σχεδίου τούτου αποτελεί το οικόπεδο του οικισμού.

Β' ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΤΩΝ ΣΥΝΙΣΤΩΜΕΝΩΝ ΑΥΤΟΤΕΛΩΝ ΟΡΙΖΟΝΤΙΩΝ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΩΝ ΤΟΥ ΟΙΚΙΣΜΟΥ.

Ο οικισμός που χαρακτηρίζεται με τον αριθμό V έχει ανεγερθεί στο προαναφερόμενο οικόπεδο και περιλαμβάνει συνολικά εβδομήντα δύο (72) κατοικίες διατεταγμένες σε δώδεκα (12) στίχους. Οι αυτοτελείς οριζόντιες ιδιοκτησίες που συνιστώνται και διέπονται από τις παραπάνω διατάξεις είναι οι εξής:

ΣΤΟΙΧΟΣ δύο (2)

Ο Στοίχος δύο (2) τύπου 215γπ, περιλαμβάνει τις αριθ. ένα (1), δύο (2), τρία (3), τέσσερα (4), πέντε (5), έξι (6), επτά (7) και οκτώ (8) διώροφες μονοκατοικίες που φαίνονται στο αριθ. Α/1γ/28.1.82 σχέδιο κατόψεως και στο αριθ. 11322/Α/6/12.12.85 πολεοδομικό σχέδιο και περιγράφονται ως εξής:

Η αριθ. ένα (1) διώροφος μονοκατοικία αποτελείται από τέσσερα (4) κύρια δωμάτια, κουζίνα, λουτρό και λοιπούς βοηθητικούς χώρους, έχει εμβαδόν εκατόν τρία και πενήντα 50% (103,50) τετρ. μέτρα, ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ αδιαιρέτου επί του όλου οικοπέδου εκατόν εξήντα δύο δεκάκις χιλιοστά (162‰) που αντιστοιχούν σε μέτρα τετραγ. εκατόν εβδομήντα ένα και 80% (171,80) και συνορεύει:

Βορ. Ανατ.: Με τη μον/κία 2 του ιδίου στοίχου και κτηρίου.

Νοτ. Δυτ.: Με κοινόκτητο οικόπεδο.

Βορ. Δυτ.: Με κοινόκτητο οικόπεδο και

Νοτ. Ανατ.: Με κοινόκτητο οικόπεδο.

Η αριθ. δύο (2) διώροφος μονοκατοικία αποτελείται από τέσσερα (4) κύρια δωμάτια, κουζίνα, λουτρό και λοιπούς βοηθητικούς χώρους, έχει εμβαδό εκατόν τρία και πενήντα 50% (103,50) τετρ. μέτρα, ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ αδιαιρέτου επί του όλου οικοπέδου εκατόν εξήντα δύο δεκάκις χιλιοστά (162‰) που αντιστοιχούν σε μέτρα τετραγ. εκατόν εβδομήντα ένα και 80% (171,80) και συνορεύει:

Βορ. Ανατ.: Με τη μον/κία 3 του ιδίου στοίχου του εν επαφή κτηρίου και με κοινόκτητο οικόπεδο.

Νοτ. Δυτ.: Με τη μον/κία 1 του ιδίου στοίχου και κτηρίου.

Βορ. Δυτ.: Με κοινόκτητο οικόπεδο και

Νοτ. Ανατ.: Με κοινόκτητο οικόπεδο.

Η αριθ. τρία (3) διώροφος μονοκατοικία αποτελείται από τέσσερα (4) κύρια δωμάτια, κουζίνα, λουτρό και λοιπούς βοηθητικούς χώρους, έχει εμβαδό εκατόν τρία και πενήντα 50% (103,50) τετρ. μέτρα, ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ αδιαιρέτου επί του όλου οικοπέδου εκατόν εξήντα δύο δεκάκις χιλιοστά (162‰) που αντιστοιχούν σε μέτρα τετραγ. εκατόν εβδομήντα ένα και 80% (171,80) και συνορεύει:

Βορ. Ανατ.: Με τη μον/κία 4 του ιδίου στοίχου και κτηρίου.

Νοτ. Δυτ.: Με τη μον/κία 2 του ιδίου στοίχου του εν επαφή κτηρίου και με κοιν. οικόπεδο.

Βορ. Δυτ.: Με κοινόκτητο οικόπεδο και

Νοτ. Ανατ.: Με κοινόκτητο οικόπεδο.

Η αριθ. τέσσερα (4) διώροφος μονοκατοικία αποτελείται από τέσσερα (4) κύρια δωμάτια, κουζίνα, λουτρό και λοιπούς βοηθητικούς χώρους, έχει εμβαδό εκατόν τρία και πενήντα 50% (103,50) τετρ. μέτρα, ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ αδιαιρέτου επί του όλου οικοπέδου εκατόν εξήντα δύο δεκάκις χιλιοστά (162‰) που αντιστοιχούν σε μέτρα τετραγ. εκατόν εβδομήντα ένα και 80% (171,80) και συνορεύει:

Βορ. Ανατ.: Με τη μον/κία 5 του ιδίου στοίχου του εν επαφή κτηρίου και με κοιν. οικόπεδο.

Νοτ. Δυτ.: Με τη μον/κία 3 του ιδίου στοίχου και κτηρίου.

Βορ. Δυτ.: Με κοινόκτητο οικόπεδο και

Νοτ. Ανατ.: Με κοινόκτητο οικόπεδο.

Η αριθ. πέντε (5) διώροφος μονοκατοικία αποτελείται από τέσσερα (4) κύρια δωμάτια, κουζίνα, λουτρό και λοιπούς βοηθητικούς χώρους, έχει εμβαδό εκατόν τρία και πενήντα 50% (103,50) τετρ. μέτρα, ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ αδιαιρέτου επί του όλου οικοπέδου εκατόν εξήντα δύο δεκάκις χιλιοστά (162‰) που αντιστοιχούν σε μέτρα τετραγ. εκατόν εβδομήντα ένα και 80% (171,80) και συνορεύει:

Βορ. Ανατ.: Με τη μον/κία 6 του ιδίου στοίχου και κτηρίου.

Νοτ. Δυτ.: Με τη μον/κία 4 του ιδίου στοίχου του εν επαφή κτηρίου και με κοινόκτητο οικόπεδο.

Βορ. Δυτ.: Με κοινόκτητο οικόπεδο και

Νοτ. Ανατ.: Με κοινόκτητο οικόπεδο.

Η αριθ. έξι (6) διώροφος μονοκατοικία αποτελείται από τέσσερα (4) κύρια δωμάτια, κουζίνα, λουτρό και λοιπούς βοηθητικούς χώρους, έχει εμβαδό εκατόν τρία και πενήντα 50% (103,50) τετρ. μέτρα, ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ αδιαιρέτου επί του όλου οικοπέδου εκατόν εξήντα δύο δεκάκις χιλιοστά (162‰) που αντιστοιχούν σε μέτρα τετραγ. εκατόν εβδομήντα ένα και 80% (171,80) και συνο-

ρεύει:

Βορ. Ανατ.: Με τη μον/κία 7 του ιδίου στοίχου του εν επαφή κτηρίου και με κοινόκτητο οικόπεδο.

Νοτ. Δυτ.: Με τη μον/κία 5 του ιδίου στοίχου και κτηρίου.

Βορ. Δυτ.: Με κοινόκτητο οικόπεδο και

Νοτ. Ανατ.: Με κοινόκτητο οικόπεδο.

Η αριθ. επτά (7) διώροφος μονοκατοικία αποτελείται από τέσσερα (4) κύρια δωμάτια, κουζίνα, λουτρό και λοιπούς βοηθητικούς χώρους, έχει εμβαδό εκατόν τρία και πενήντα 50% (103,50) τετρ. μέτρα, ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ αδιαιρέτου επί του όλου οικοπέδου εκατόν εξήντα δύο δεκάκις χιλιοστά (162ο/οοο) που αντιστοιχούν σε μέτρα τετραγ. εκατόν εβδομήντα ένα και 80% (171,80) και συνορεύει:

Βορ. Ανατ.: Με τη μον/κία 8 του ιδίου στοίχου και κτηρίου.

Νοτ. Δυτ.: Με τη μον/κία 6 του ιδίου στοίχου του εν επαφή κτηρίου και με κοινόκτητο οικόπεδο.

Βορ. Δυτ.: Με κοινόκτητο οικόπεδο και

Νοτ. Ανατ.: Με κοινόκτητο οικόπεδο.

Η αριθ. οκτώ (8) διώροφος μονοκατοικία αποτελείται από τέσσερα (4) κύρια δωμάτια, κουζίνα, λουτρό και λοιπούς βοηθητικούς χώρους, έχει εμβαδό εκατόν τρία και πενήντα 50% (103,50) τετρ. μέτρα, ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ αδιαιρέτου επί του όλου οικοπέδου εκατόν εξήντα δύο δεκάκις χιλιοστά (162ο/οοο) που αντιστοιχούν σε μέτρα τετραγ. εκατόν εβδομήντα ένα και 80% (171,80) και συνορεύει:

Βορ. Ανατ.: Με κοινόκτητο οικόπεδο.

Νοτ. Δυτ.: Με τη μον/κία 7 του ιδίου στοίχου και κτηρίου.

Βορ. Δυτ.: Με κοινόκτητο οικόπεδο και

Νοτ. Ανατ.: Με κοινόκτητο οικόπεδο.

ΣΤΟΙΧΟΣ τρία (3)

Ο Στοίχος τρία (3) τύπου 212γπ, περιλαμβάνει τις αριθ. εννέα (9), δέκα (10), ένδεκα (11), δώδεκα (12), δέκα τρία (13), δέκα τέσσερα (14), δέκα πέντε (15) και δέκα έξι (16) διώροφες μονοκατοικίες που φαίνονται στο αριθ. Α/1α/16.2.82 σχέδιο κατόψεως και στο αριθ. 11322/Α/6/12.12.85 πολεοδομικό σχέδιο και περιγράφονται ως εξής:

Η αριθ. εννέα (9) διώροφος μονοκατοικία αποτελείται από τρία (3) κύρια δωμάτια, κουζίνα, λουτρό και λοιπούς βοηθητικούς χώρους, έχει εμβαδό ογδόντα πέντε και 10% (85,10) τετρ. μέτρα, ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ αδιαιρέτου επί του όλου οικοπέδου εκατόν τριάντα τέσσερα δεκάκις χιλιοστά (134ο/οοο) που αντιστοιχούν σε μέτρα τετραγ. εκατόν σαράντα ένα και 25% (141,25) και συνορεύει:

Βορ. Ανατ.: Με τη μον/κία 10 του ιδίου στοίχου και κτηρίου.

Νοτ. Δυτ.: Με κοινόκτητο οικόπεδο.

Βορ. Ανατ.: Με κοινόκτητο οικόπεδο και

Νοτ. Ανατ.: Με κοινόκτητο οικόπεδο.

Η αριθ. δέκα (10) διώροφος μονοκατοικία αποτελείται από τρία (3) κύρια δωμάτια, κουζίνα, λουτρό και λοιπούς βοηθητικούς χώρους, έχει εμβαδό ογδόντα πέντε και 10% (85,10) τετρ. μέτρα, ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ αδιαιρέτου επί του όλου οικοπέδου εκατόν τριάντα τέσσερα δεκάκις χιλιοστά (134ο/οοο) που αντιστοιχούν σε μέτρα τετραγ. εκατόν σαράντα ένα και 25% (141,25) και συνορεύει:

Βορ. Ανατ.: Με τη μον/κία 11 του ιδίου στοίχου του επαφή κτηρίου και με κοινόκτητο οικόπεδο.

Νοτ. Δυτ.: Με τη μον/κία 9 του ιδίου στοίχου και κτηρίου.

Βορ. Ανατ.: Με κοινόκτητο οικόπεδο και

Νοτ. Ανατ.: Με κοινόκτητο οικόπεδο.

Η αριθ. ένδεκα (11) διώροφος μονοκατοικία αποτελείται από τρία (3) κύρια δωμάτια, κουζίνα, λουτρό και λοιπούς βοηθητικούς χώρους, έχει εμβαδό ογδόντα πέντε και 10% (85,10) τετρ. μέτρα, ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ αδιαιρέτου επί του όλου οικοπέδου εκατόν τριάντα τέσσερα δεκάκις χιλιοστά (134ο/οοο) που αντιστοιχούν σε μέτρα τετραγ. εκατόν σαράντα ένα και 25% (141,25) και συνορεύει:

Βορ. Ανατ.: Με τη μον/κία 12 του ιδίου στοίχου και κτηρίου.

Νοτ. Δυτ.: Με τη μον/κία 10 του ιδίου στοίχου του εν επαφή κτηρίου και με κοινόκτητο οικόπεδο.

Βορ. Ανατ.: Με κοινόκτητο οικόπεδο και

Νοτ. Ανατ.: Με κοινόκτητο οικόπεδο.

Η αριθ. δώδεκα (12) διώροφος μονοκατοικία αποτελείται από τρία (3) κύρια δωμάτια, κουζίνα, λουτρό και λοιπούς βοηθητικούς χώρους, έχει εμβαδό ογδόντα πέντε και 10% (85,10) τετρ. μέτρα, ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ αδιαιρέτου επί του όλου οικοπέδου εκατόν τριάντα τέσσερα δεκάκις χιλιοστά (134ο/οοο) που αντιστοιχούν σε μέτρα τετραγ. εκατόν σαράντα ένα και 25% (141,25) και συνορεύει:

Βορ. Ανατ.: Με τη μον/κία 13 του ιδίου στοίχου του εν επαφή κτηρίου και με κοινόκτητο οικόπεδο.

Νοτ. Δυτ.: Με τη μον/κία 11 του ιδίου στοίχου και κτηρίου.

Βορ. Ανατ.: Με κοινόκτητο οικόπεδο και

Νοτ. Ανατ.: Με κοινόκτητο οικόπεδο.

Η αριθ. δέκα τρία (13) διώροφος μονοκατοικία αποτελείται από τρία (3) κύρια δωμάτια, κουζίνα, λουτρό και λοιπούς βοηθητικούς χώρους, έχει εμβαδό ογδόντα πέντε και 10% (85,10) τετρ. μέτρα, ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ αδιαιρέτου επί του όλου οικοπέδου εκατόν τριάντα τέσσερα δεκάκις χιλιοστά (134ο/οοο) που αντιστοιχούν σε μέτρα τετραγ. εκατόν σαράντα ένα και 25% (141,25) και συνορεύει:

Βορ. Ανατ.: Με τη μον/κία 14 του ιδίου στοίχου και κτηρίου.

Νοτ. Δυτ.: Με τη μον/κία 12 του ιδίου στοίχου του εν επαφή κτηρίου και με κοινόκτητο οικόπεδο.

Βορ. Ανατ.: Με κοινόκτητο οικόπεδο και

Νοτ. Ανατ.: Με κοινόκτητο οικόπεδο.

Η αριθ. δέκα τέσσερα (14) διώροφος μονοκατοικία αποτελείται από τρία (3) κύρια δωμάτια, κουζίνα, λουτρό και λοιπούς βοηθητικούς χώρους, έχει εμβαδό ογδόντα πέντε και 10% (85,10) τετρ. μέτρα, ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ αδιαιρέτου επί του όλου οικοπέδου εκατόν τριάντα τέσσερα δεκάκις χιλιοστά (134ο/οοο) που αντιστοιχούν σε μέτρα τετραγ. εκατόν σαράντα ένα και 25% (141,25) και συνορεύει:

Βορ. Ανατ.: Με τη μον/κία 15 του ιδίου στοίχου του εν επαφή κτηρίου και με κοινόκτητο οικόπεδο.

Νοτ. Δυτ.: Με τη μον/κία 13 του ιδίου στοίχου και κτηρίου.

Βορ. Ανατ.: Με κοινόκτητο οικόπεδο και

Νοτ. Ανατ.: Με κοινόκτητο οικόπεδο.

Η αριθ. δέκα πέντε (15) διώροφος μονοκατοικία αποτελείται από τρία (3) κύρια δωμάτια, κουζίνα, λουτρό και λοιπούς βοηθητικούς χώρους, έχει εμβαδό ογδόντα πέντε και 10% (85,10) τετρ. μέτρα, ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ αδιαιρέτου επί του όλου οικοπέδου εκατόν τριάντα τέσσερα δεκάκις χιλιοστά (134°/₀₀₀) που αντιστοιχούν σε μέτρα τετραγ. εκατόν σαράντα ένα και 25% (141,25) και συνορεύει:

Βορ. Ανατ.: Με τη μον/κία 16 του ιδίου στοίχου και κτηρίου.

Νοτ. Δυτ.: Με τη μον/κία 14 του ιδίου στοίχου του εν επαφή κτηρίου.

Βορ. Ανατ.: Με κοινόκτητο οικόπεδο και

Νοτ. Ανατ.: Με κοινόκτητο οικόπεδο.

Η αριθ. δέκα έξι (16) διώροφος μονοκατοικία αποτελείται από τρία (3) κύρια δωμάτια, κουζίνα, λουτρό και λοιπούς βοηθητικούς χώρους, έχει εμβαδό ογδόντα πέντε και 10% (85,10) τετρ. μέτρα, ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ αδιαιρέτου επί του όλου οικοπέδου εκατόν τριάντα τέσσερα δεκάκις χιλιοστά (134°/₀₀₀) που αντιστοιχούν σε μέτρα τετραγ. εκατόν σαράντα ένα και 25% (141,25) και συνορεύει:

Βορ. Ανατ.: Με κοινόκτητο οικόπεδο.

Νοτ. Δυτ.: Με τη μον/κία 15 του ιδίου στοίχου και κτηρίου.

Βορ. Ανατ.: Με κοινόκτητο οικόπεδο και

Νοτ. Ανατ.: Με κοινόκτητο οικόπεδο.

ΣΤΟΙΧΟΣ έξι (6)

Ο Στοίχος (6) τύπου 215γπ περιλαμβάνει τις αριθ. δέκα επτά (17), δέκα οκτώ (18), δέκα εννέα (19), είκοσι (20), είκοσι ένα (21), είκοσι δύο (22), είκοσι τρία (23) και είκοσι τέσσερα (24) διώροφες μονοκατοικίες που φαίνονται στο αριθ. Α/1γ/28.1.82 σχέδιο κατόψεως και στο αριθ. 11322/Α/6/12.12.85 πολεοδομικό σχέδιο και περιγράφονται ως εξής:

Η αριθ. δέκα επτά (17) διώροφος μονοκατοικία αποτελείται από τέσσερα (4) κύρια δωμάτια, κουζίνα, λουτρό και λοιπούς βοηθητικούς χώρους, έχει εμβαδό εκατόν τρία και 50% (103,50) τετρ. μέτρα, ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ αδιαιρέτου επί του όλου οικοπέδου εκατόν εξήντα δύο δεκάκις χιλιοστά (162°/₀₀₀) που αντιστοιχούν σε μέτρα τετραγ. εκατόν εβδομήντα ένα και 80% (171,80) και συνορεύει:

Βορ. Ανατ.: Με κοινόκτητο οικόπεδο.

Νοτ. Δυτ.: Με τη μον/κία 18 του ιδίου στοίχου και κτηρίου.

Βορ. Δυτ.: Με κοινόκτητο οικόπεδο και

Νοτ. Ανατ.: Με κοινόκτητο οικόπεδο.

Η αριθ. δέκα οκτώ (18) διώροφος μονοκατοικία αποτελείται από τέσσερα (4) κύρια δωμάτια, κουζίνα, λουτρό και λοιπούς βοηθητικούς χώρους, έχει εμβαδό εκατόν τρία και 50% (103,50) τετρ. μέτρα, ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ αδιαιρέτου επί του όλου οικοπέδου εκατόν εξήντα δύο δεκάκις χιλιοστά (162°/₀₀₀) που αντιστοιχούν σε μέτρα τετραγ. εκατόν εβδομήντα ένα και 80% (171,80) και συνορεύει:

Βορ. Ανατ.: Με μον/κία 17 του ιδίου στοίχου και κτηρίου.

Νοτ. Δυτ.: Με τη μον/κία 19 του ιδίου στοίχου του εν επαφή κτηρίου και με κοινόκτητο οικόπεδο.

Βορ. Δυτ.: Με κοινόκτητο οικόπεδο και

Νοτ. Ανατ.: Με κοινόκτητο οικόπεδο.

Η αριθ. δέκα εννέα (19) διώροφος μονοκατοικία αποτελείται από τέσσερα (4) κύρια δωμάτια, κουζίνα, λουτρό και λοιπούς βοηθητικούς χώρους, έχει εμβαδό εκατόν τρία και 50% (103,50) τετρ. μέτρα, ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ αδιαιρέτου επί του όλου οικοπέδου εκατόν εξήντα δύο δεκάκις χιλιοστά (162°/₀₀₀ που αντιστοιχούν σε μέτρα τετραγ. εκατόν εβδομήντα ένα και 80% (171,80) και συνορεύει:

Βορ. Ανατ.: Με μον/κία 18 του ιδίου στοίχου του εν επαφή κτηρίου και με κοινόκτητο οικόπεδο.

Νοτ. Δυτ.: Με τη μον/κία 20 του ιδίου στοίχου και κτηρίου.

Βορ. Δυτ.: Με κοινόκτητο οικόπεδο και

Νοτ. Ανατ.: Με κοινόκτητο οικόπεδο.

Η αριθ. είκοσι (20) διώροφος μονοκατοικία αποτελείται από τέσσερα (4) κύρια δωμάτια, κουζίνα, λουτρό και λοιπούς βοηθητικούς χώρους, έχει εμβαδό εκατόν τρία και 50% (103,50) τετρ. μέτρα, ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ αδιαιρέτου επί του όλου οικοπέδου εκατόν εξήντα δύο δεκάκις χιλιοστά (162°/₀₀₀ που αντιστοιχούν σε μέτρα τετραγ. εκατόν εβδομήντα ένα και 80% (171,80) και συνορεύει:

Βορ. Ανατ.: Με τη μον/κία 19 του ιδίου στοίχου και κτηρίου.

Νοτ. Δυτ.: Με τη μον/κία 21 του ιδίου στοίχου του εν επαφή κτηρίου και με κοινόκτητο οικόπεδο.

Βορ. Δυτ.: Με κοινόκτητο οικόπεδο και

Νοτ. Ανατ.: Με κοινόκτητο οικόπεδο.

Η αριθ. είκοσι ένα (21) διώροφος μονοκατοικία αποτελείται από τέσσερα (4) κύρια δωμάτια, κουζίνα, λουτρό και λοιπούς βοηθητικούς χώρους, έχει εμβαδό εκατόν τρία και 50% (103,50) τετρ. μέτρα, ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ αδιαιρέτου επί του όλου οικοπέδου εκατόν εξήντα δύο δεκάκις χιλιοστά (162°/₀₀₀ που αντιστοιχούν σε μέτρα τετραγ. εκατόν εβδομήντα ένα και 80% (171,80) και συνορεύει:

Βορ. Ανατ.: Με τη μον/κία 20 του ιδίου στοίχου του εν επαφή κτηρίου και με κοινόκτητο οικόπεδο.

Νοτ. Δυτ.: Με τη μον/κία 22 του ιδίου στοίχου και κτηρίου.

Βορ. Δυτ.: Με κοινόκτητο οικόπεδο και

Νοτ. Ανατ.: Με κοινόκτητο οικόπεδο.

Η αριθ. είκοσι δύο (22) διώροφος μονοκατοικία αποτελείται από τέσσερα (4) κύρια δωμάτια, κουζίνα, λουτρό και λοιπούς βοηθητικούς χώρους, έχει εμβαδό εκατόν τρία και 50% (103,50) τετρ. μέτρα, ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ αδιαιρέτου επί του όλου οικοπέδου εκατόν εξήντα δύο δεκάκις χιλιοστά (162°/₀₀₀ που αντιστοιχούν σε μέτρα τετραγ. εκατόν εβδομήντα ένα και 80% (171,80) και συνορεύει:

Βορ. Ανατ.: Με τη μον/κία 21 του ιδίου στοίχου και κτηρίου.

Νοτ. Δυτ.: Με τη μον/κία 23 του ιδίου στοίχου του εν επαφή κτηρίου και με κοινόκτητο οικόπεδο.

Βορ. Δυτ.: Με κοινόκτητο οικόπεδο και

Νοτ. Ανατ.: Με κοινόκτητο οικόπεδο.

Η αριθ. είκοσι τρία (23) διώροφος μονοκατοικία αποτελείται από τέσσερα (4) κύρια δωμάτια, κουζίνα, λουτρό και λοιπούς βοηθητικούς χώρους, έχει εμβαδό εκατόν τρία και 50% (103,50) τετρ. μέτρα, ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ αδιαιρέτου επί του όλου οικοπέδου εκατόν εξήντα δύο δεκάκις χιλιοστά (162ο/οοο που αντιστοιχούν σε μέτρα τετραγ. εκατόν εβδομήντα ένα και 80% (171,80) και συνορεύει:

Βορ. Ανατ.: Με τη μον/κία 22 του ιδίου στοίχου του εν επαφή κτηρίου και με κοινόκτητο οικόπεδο.

Νοτ. Δυτ.: Με τη μον/κία 24 του ιδίου στοίχου και κτηρίου.

Βορ. Δυτ.: Με κοινόκτητο οικόπεδο και

Νοτ. Ανατ.: Με κοινόκτητο οικόπεδο.

Η αριθ. είκοσι τέσσερα (24) διώροφος μονοκατοικία αποτελείται από τέσσερα (4) κύρια δωμάτια, κουζίνα, λουτρό και λοιπούς βοηθητικούς χώρους, έχει εμβαδό εκατόν τρία και 50% (103,50) τετρ. μέτρα, ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ αδιαιρέτου επί του όλου οικοπέδου εκατόν εξήντα δύο δεκάκις χιλιοστά (162ο/οοο που αντιστοιχούν σε μέτρα τετραγ. εκατόν εβδομήντα ένα και 80% (171,80) και συνορεύει:

Βορ. Ανατ.: Με τη μον/κία 23 του ιδίου στοίχου και κτηρίου.

Νοτ. Δυτ.: Με κοινόκτητο οικόπεδο.

Βορ. Δυτ.: Με κοινόκτητο οικόπεδο και

Νοτ. Ανατ.: Με κοινόκτητο οικόπεδο.

ΣΤΟΙΧΟΣ πέντε (5)

Ο Στοίχος (5) τύπου 210γπ περιλαμβάνει τα υπ' αριθμ. είκοσι πέντε (25) είκοσι έξη (26) διαμερίσματα του ισογείου και τα είκοσι επτά (27) και είκοσι οκτώ (28) διαμερίσματα του Α ορόφου που φαίνονται στο αριθμ.Α/1πα σχέδιο κατόψεως και στο αριθμ. 11322/Α/6/12.12.85 πολεοδομικό σχέδιο και περιγράφονται ως εξής:

Το αριθμ. είκοσι πέντε (25) διαμέρισμα του ισογείου αποτελείται από δύο (2) κύρια δωμάτια, κουζίνα, λουτρό και λοιπούς βοηθητικούς χώρους, έχει εμβαδό εξήντα δύο και 70% (62,70) τετραγ. μέτρα ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ αδιαιρέτου επί του όλου οικοπέδου ενενήντα οκτώ χιλιοστά (98%4 που αντιστοιχούν σε μέτρα τετρ. εκατόν τέσσερα και 07% (104,07) και συνορεύει:

Βορ. Ανατ.: Με κοινόκτητο οικόπεδο.

Νοτ. Δυτ.: Με κοινόκτητο οικόπεδο.

Βορ. Δυτ.: Με κοινόκτητο οικόπεδο και

Νοτ. Ανατ.: Με το ισόγειο διαμ. 26 του ιδίου στοίχου και κτηρίου.

Το αριθμ. είκοσι έξη (26) διαμέρισμα του ισογείου αποτελείται από δύο (2) κύρια δωμάτια, κουζίνα, λουτρό και λοιπούς βοηθητικούς χώρους, έχει εμβαδό εξήντα δύο και 70% (62,70) τετραγ. μέτρα ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ αδιαιρέτου επί του όλου οικοπέδου ενενήντα οκτώ χιλιοστά (98‰) που αντιστοιχούν σε μέτρα τετρ. εκατόν τέσσερα και ο,7% (104,07) και συνορεύει: Βορ. Ανατ.: Με κοινόκτητο οικόπεδο. Νοτ. Δυτ. Με κοινόκτητο οικόπεδο Βορ. Δυτ. Με το ισόγειο διαμ. 25 του ιδίου στοίχου και κτηρίου και Νοτ. Ανατ. Με κοινόκτητο οικόπεδο.

Το αριθμ. είκοσι επτά (27) διαμέρισμα του Α ορόφου αποτελείται από δύο (2) κύρια δωμάτια, κουζίνα, λουτρό και λοιπούς βοηθητικούς χώρους, έχει εμβαδό εξήντα έξη και 30% (66,30) τετρ. μέτρα, ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ αδιαιρέτου επί του όλου οικοπέδου εκατόν τέσσερα μέτρα δεκάκις χιλιοστά (104ο/οοο) που αντιστοιχούν σε μέτρα τετρ. εκατόν δέκα και 03% (110,03) και συνορεύει:

Βορ. Ανατ. Με κοινόκτητο οικόπεδο.

Νοτ. Δυτ.: Με κοινόκτητο οικόπεδο.

Βορ. Δυτ.: Με κοινόκτητο οικόπεδο και

Νοτ. Ανατ.: Με το διαμ. 28Α' ορόφου του ιδίου στοίχου και κτηρίου.

Το αριθμ. είκοσι οκτώ (28) διαμέρισμα του Α' ορόφου αποτελείται από δύο (2) κύρια δωμάτια, κουζίνα, λουτρό και λοιπούς βοηθητικούς χώρους, έχει εμβαδό εξήντα έξη και 30% (66,30) τετρ. μέτρα, ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ αδιαιρέτου επί του όλου οικοπέδου εκατόν τέσσερα δεκάκις χιλιοστά (104ο/οοο) που αντιστοιχούν σε μέτρα τετρ. εκατόν δέκα και 0,3 (110,03) και συνορεύει:

Βορ. Αντ.: Με κοινόκτητο οικόπεδο.

Νοτ. Δυτ.: Με κοινόκτητο οικόπεδο.

Βορ. Δυτ.: Με το διαμ. 27 του Α ορόφου του ιδίου στοίχου και κτηρίου και

Νοτ. Ανατ. Με κοινόκτητο οικόπεδο.

ΣΤΟΙΧΟΣ οκτώ (8)

Ο Στοίχος (8) τύπου 210γπ περιλαμβάνει τα αριθμ. είκοσι εννέα (29) και τριάντα (30) διαμερίσματα του ισογείου και τριάντα ένα (31) και τριάντα ένα (31) και τριάντα δύο (32) διαμερίσματα του Α ορόφου που φαίνονται στο αριθμ. Α/ιπα σχέδιο κατόψεως και στιο αριθμ. 11322/Α/6/12,12,85 πολεοδομικό σχέδιο και περιγράφονται ως εξής:

Το αριθμ. είκοσι εννέα (29) διαμέρισμα του ισογείου αποτελείται από δύο (2) κύρια δωμάτια, κουζίνα, λουτρό και λοιπούς βοηθητικούς χώρους , έχει εμβαδό εξήντα δύο και 70% (62,70) τετραγ. μέτρα ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ αδιαιρέτου επί του όλου οικοπέδου ενενήντα οκτώ χιλιοστά (98‰) που αντιστοιχούν σε μέτρα τετρ. εκατόν τέσσερα και 0,7% (104,07) και συνορεύει:

Βορ. Ανατ.: Με κοινόκτητο οικόπεδο.

Νοτ. Δυτ.: Με κοινόκτητο οικόπεδο

Βορ. Δυτ.: Με κοινόκτητο οικόπεδο και

Νοτ. Ανατ.: Με το ισόγειο διαμ. 30 του ιδίου στοίχιου και κτηρίου.

Το αριθμ. τριάντα (30) διαμέρισμα του ισογείου αποτελείται από δύο (2) κύρια δωμάτια, κουζίονα, λουτρό και λοιπούς βοηθητικούς χώρους, έχει εμβαδό εξήντα δύο και 70% (62,70) τετραγ. μέτρα ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ αδιαιρέτου επί του όλου οικοπέδου ενενήντα οκτώ χιλιοστά (98‰) που αντιστοιχούν σε μέτρα τετρ. εκατόν τέσσερα και 0,7% (104,07) και συνορεύει: Βορ. Ανατ.: Με κοινόκτητο οικόπεδο. Νοτ. Δυτ. Με κοινόκτητο οικόπεδο Βορ. Δυτ. Με το ισόγειο διαμ. 29 του ιδίου στοίχου και κτηρίου και Νοτ. Ανατ. Με κοινόκτητο οικόπεδο.

Το αριθμ. τριάντα ένα (31) διαμέρισμα του Α ορόφου αποτελείται από δύο (2) κύρια δωμάτια, κουζίνα, λουτρό

και λοιπούς βοηθητικούς χώρους, έχει εμβαδό εξήντα έξη και 30% (66,30) τρετρ. μέτρα, ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ αδιαιρέτου επί του όλου οικοπέδου εκατόν τέσσερα δεκάκις χιλιοστά ($104^{o}/_{ooo}$) που αντιστοιχούν σε μέτρα τετρ. εκατόν δέκα και 0,3 (110,03) και συνορεύει:

Βορ. Ανατ.: Με κοινόκτητο οικόπεδο.

Νοτ. Δυτ.: Με κοινόκτητο οικόπεδο.

Βορ. Δυτ.: Με κοινόκτητο οικόπεδο και

Νοτ. Ανατ.: Με το διαμ. 32Α' ορόφου του ιδίου στοίχου και κτηρίου.

Το αριθμ. τριάντα δύο (32) διαμέρισμα του Α ορόφου αποτελείται από δύο (2) κύρια δωμάτια, κουζίνα, λουτρό και λοιπούς βοηθητικούς χώρους, έχει εμβαδό εξήντα έξη και 30% (66,30) τετρ. μέτρα, ποσοστό συνοδιοκτησίας εξ αδιαιρέτου επί του όλου οικοπέδου εκατόν τέσσερα δεκάκις χιλιοστά ($104^{o}/_{ooo}$) που αντιστοιχούν σε μέτρα τετρ. εκατόν δέκα και 0,3% (110,03) και συνορεύει:

Βορ. Ανατ.: Με κοινόκτητο οικόπεδο.

Νοτ. Δυτ.: Με κοινόκτητο οικόπεδο.

Βορ. Δυτ.: Με το διαμ. 31 Α ορόφου του ιδίου στοίχου και κτηρίου και

Νοτ. Ανατ. Με κοινόκτητο οικόπεδο.

ΣΤΟΙΧΟΣ επτά (7)

Ο Στοίχος (7) τύπου 212γπ, περιλαμβάνει τις αριθμ. τριάντα τρία (33), τριάντα τέσσερα (34) τριάντα πέντε (35) τριάντα έξη (36) τριάντα επτά (37), τριάντα οκτώ (38) τριάντα εννέα (39) και σαράντα (40) διώροφες μονοκατοικίες που φαίνονται στο αριθμ. Α/1α/16.2.82 σχέδιο κατόψεως και στο αριθμ. 11322/Α/6/12/12/85 πολεοδομικό σχέδιο και περιγράφονται ως εξής:

Η αριθμ. τριάντα τρία (33) διώροφος μονοκατοικία αποτελείται από τρία (3) κύρια δωμάτια, κουζίνα, λουτρό και λοιπούς βοηθητικούς χώρους, έχει εμβαδό ογδόντα πέντε και 10% (85,10) τετραγ. μέτρα, ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ αδιαιρέτου επί του όλου οικοπέδου εκατόν τριάντα τέσσερα δεκάκις χιλιοστά ($134^{o}/_{ooo}$) που αντιστοιχούν σε μέτρα τετρ. εκατόν σαράντα ένα και 25% (141,25) και συνορεύει:

Βόρ. Ανατ.: Με τη μονοκατοικία 34 του ιδίου στοίχου και κτηρίου.

Νοτιοδυτικά: Με κοινόκτητο οικόπεδο.

Βόρ. Ανατ.: Με κοινόκτητο οικόπεδο και

Νοτ. Ανατ.: Με κοινόκτητο οικόπεδο.

Η αριθμ. τριάντα τέσσερα (34) διώροφος μονοκατοικία αποτελείται από τρία (3) κύρια δωμάτια, κουζίνα, λουτρό και λοιπούς βοηθητικούς χώρους, έχει εμβαδό πέντε και 10% (85,10) τετραγ. μέτρα, ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ αδιαιρέτου επί του όλου οικοπέδου εκατόν τριάντα τέσσερα δεκάκις χιλιοστά ($134^{o}/_{ooo}$) που αντιστοιχούν σε μέτρα τετραγωνικά εκατόν σαράντα ένα και 25% (141,25) και συνορεύει:

Βορ. Ανατ.: Με τη μονοκατοικία 35 του ιδίου στοίχου του εν επαφή κτηρίου και με κοινόκτητο οικόπεδο.

Νοτ. Δυτ. με τη μονοκατοικία 33 του ιδίου στοίχου και κτηρίου.

Βόρ. Ανατ.: Με κοινόκτητο οικόπεδο και

Νοτ. Ανατ.: Με κοινόκτητο οικόπεδο.

Η αριθμ. τριάντα πέντε (35) διώροφος μονοκατοικία αποτελείται από τρία (3) κύρια δωμάτια, κουζίνα, λουτρό και λοιπούς βοηθητικούς χώρους, έχει εμβαδό ογδόντα πέντε και 10% (85,10) τετραγ. μέτρα, ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ αδιαιρέτου επί του όλου οικοπέδου εκατόν τριάντα τέσσερα δεκάκις χιλιοστά ($134^{o}/_{ooo}$) που αντιστοιχούν σε μέτρα τετραγωνικά εκατόν σαράντα ένα και 25% (141,25) και συνορεύει:

Βορ. Ανατ.: Με τη μονοκατοικία 36 του ιδίου στοίχου και κτηρίου.

Νοτ. Δυτ. Με τη μονοκατοικία 34 του ιδίου στοίχου του εν επαφή κτηρίου και με κοινόκτητο οικόπεδο.

Βόρ. Ανατ.: Με κοινόκτητο οικόπεδο και

Νοτ. Ανατ.: Με κοινόκτητο οικόπεδο.

Η αριθμ. τριάντα πέντε (36) διώροφος μονοκατοικία αποτελείται από τρία (3) κύρια δωμάτια, κουζίνα, λουτρό και λοιπούς βοηθητικούς χώρους, έχει εμβαδό ογδόντα πέντε και 10% (85,10) τετραγ. μέτρα, ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ αδιαιρέτου επί του όλου οικοπέδου εκατόν τριάντα τέσσερα δεκάκις χιλιοστά ($134^{o}/_{ooo}$) που αντιστοιχούν σε μέτρα τετραγωνικά εκατόν σαράντα ένα και 25% (141,25) και συνορεύει:

Βορ. Ανατ.: Με τη μονοκατοικία 37 του ιδίου στοίχου και κτηρίου.

Νοτ. Δυτ. Με τη μονοκατοικία 35 του ιδίου στοίχου του εν επαφή κτηρίου και με κοινόκτητο οικόπεδο.

Βόρ. Ανατ.: Με κοινόκτητο οικόπεδο και

Νοτ. Ανατ.: Με κοινόκτητο οικόπεδο.

Η αριθμ. τριάντα πέντε (37) διώροφος μονοκατοικία αποτελείται από τρία (3) κύρια δωμάτια, κουζίνα, λουτρό και λοιπούς βοηθητικούς χώρους, έχει εμβαδό ογδόντα πέντε και 10% (85,10) τετραγ. μέτρα, ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ αδιαιρέτου επί του όλου οικοπέδου εκατόν τριάντα τέσσερα δεκάκις χιλιοστά ($134^{o}/_{ooo}$) που αντιστοιχούν σε μέτρα τετραγωνικά εκατόν σαράντα ένα και 25% (141,25) και συνορεύει:

Βορ. Ανατ.: Με τη μονοκατοικία 38 του ιδίου στοίχου και κτηρίου.

Νοτ. Δυτ. Με τη μονοκατοικία 36 του ιδίου στοίχου του εν επαφή κτηρίου και με κοινόκτητο οικόπεδο.

Βορ. Ανατ.: Με κοινόκτητο οικόπεδο και

Νοτ. Ανατ.: Με κοινόκτητο οικόπεδο.

Η αριθμ. τριάντα πέντε (38) διώροφος μονοκατοικία αποτελείται από τρία (3) κύρια δωμάτια, κουζίνα, λουτρό και λοιπούς βοηθητικούς χώρους, έχει εμβαδό ογδόντα πέντε και 10% (85,10) τετραγ. μέτρα, ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ αδιαιρέτου επί του όλου οικοπέδου εκατόν τριάντα τέσσερα δεκάκις χιλιοστά ($134^{o}/_{ooo}$) που αντιστοιχούν σε μέτρα τετραγωνικά εκατόν σαράντα ένα και 25% (141,25) και συνορεύει:

Βορ. Ανατ.: Με τη μονοκατοικία 39 του ιδίου στοίχου και κτηρίου.

Νοτ. Δυτ. Με τη μονοκατοικία 37 του ιδίου στοίχου του εν επαφή κτηρίου και με κοινόκτητο οικόπεδο.

Βόρ. Ανατ.: Με κοινόκτητο οικόπεδο και

Νοτ. Ανατ.: Με κοινόκτητο οικόπεδο.

Η αριθμ. τριάντα πέντε (39) διώροφος μονοκατοικία αποτελείται από τρία (3) κύρια δωμάτια, κουζίνα, λουτρό και λοιπούς βοηθητικούς χώρους, έχει εμβαδό ογδόντα πέντε και 10% (85,10) τετραγ. μέτρα, ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ αδιαιρέτου επί του όλου οικοπέδου εκατόν

τριάντα τέσσερα δεκάκις χιλιοστά (134‰) που αντιστοιχούν σε μέτρα τετραγωνικά εκατόν σαράντα ένα και 25% (141,25) και συνορεύει:

Βορ. Ανατ.: Με τη μονοκατοικία 40 του ιδίου στοίχου και κτηρίου.

Νοτ. Δυτ. Με τη μονοκατοικία 38 του ιδίου στοίχου του εν επαφή κτηρίου και με κοινόκτητο οικόπεδο.

Βόρ. Ανατ.: Με κοινόκτητο οικόπεδο και

Νοτ. Ανατ.: Με κοινόκτητο οικόπεδο.

Η αριθμ. τριάντα πέντε (40) διώροφος μονοκατοικία αποτελείται από τρία (3) κύρια δωμάτια, κουζίνα, λουτρό και λοιπούς βοηθητικούς χώρους, έχει εμβαδό ογδόντα πέντε και 10% (85,10) τετραγ. μέτρα, ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ αδιαιρέτου επί του όλου οικοπέδου εκατόν τριάντα τέσσερα δεκάκις χιλιοστά (134‰) που αντιστοιχούν σε μέτρα τετραγωνικά εκατόν σαράντα ένα και 25% (141,25) και συνορεύει:

Βορ. Ανατ.: Με κοινόκτητο οικόπεδο.

Νοτ. Δυτ.: Με τη μονοκατοικία 39 του ιδίου στοίχου και κτηρίου.

Βόρ. Ανατ.: Με κοινόκτητο οικόπεδο και

Νοτ. Ανατ.: Με κοινόκτητο οικόπεδο.

ΣΤΟΙΧΟΣ εννέα (9)

Ο Στοίχος (9) τύπου 212γπ, περιλαμβάνει τις αριθμ. σαράντα μία (41), σαράντα δύο (42) σαράντα τρία (43) σαράντα τέσσερα (44) σαράντα πέντε (45) και σαράντα έξη (46) διώροφες μονοκατοικίες που φαίνονται στο αριθμ. Α/1α/16.2.82 σχέδιο κατόψεως και στο αριθμ. 11322/Α/6/12/12/85 πολεοδομικό σχέδιο και περιγράφονται ως εξής:

Η αριθμ. σαράντα μία (41) διώροφος μονακατοικία αποτελείται από τρία (3) κύρια δωμάτια, κουζίνα, λουτρό και λοιπούς βοηθητικούς χώρους, έχει εμβαδό ογδόντα πέντε και 10% (85,10) τετραγ. μέτρα, ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ αδιαιρέτου επί του όλου οικοπέδου εκατόν τριάντα τέσσερα δεκάκις χιλιοστά (134‰) που αντιστοιχούν σε μέτρα τετραγωνικά εκατόν σαράντα ένα και 25% (141,25) και συνορεύει:

Βορ. Ανατ.: Με κοινόκτητο οικόπεδο.

Νοτ. Δυτ.: Με τη μονοκατοικία 42 του ιδίου στοίχου και κτηρίου.

Βόρ. Ανατ.: Με κοινόκτητο οικόπεδο και

Νοτ. Ανατ.: Με κοινόκτητο οικόπεδο.

Η αριθμ. σαράντα δύο (42) διώροφος μονοκατοικία αποτελείται από τρία (3) κύρια δωμάτια, κουζίνα, λουτρό και λοιπούς βοηθητικούς χώρους, έχει εμβαδό ογδόντα πέντε και 10% (85,10) τετραγ. μέτρα, ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ αδιαιρέτου επί του όλου οικοπέδου εκατόν τριάντα τέσσερα δεκάκις χιλιοστά (134‰) που αντιστοιχούν σε μέτρα τετραγωνικά εκατόν σαράντα ένα και 25% (141,25) και συνορεύει:

Βορ. Ανατ.: Με τη μονοκατοικία 41 του ιδίου στοίχου και κτηρίου.

Νοτ. Δυτ.: Με τη μονοκατοικία 43 του ιδίου στοίχου και κτηρίου.

Βόρ. Ανατ.: Με κοινόκτητο οικόπεδο και

Νοτ. Ανατ.: Με κοινόκτητο οικόπεδο.

Η αριθμ. σαράντα τρία (43) διώροφος μονοκατοικία αποτελείται από τρία (3) κύρια δωμάτια, κουζίνα, λουτρό και λοιπούς βοηθητικούς χώρους, έχει εμβαδό ογδόντα πέντε και 10% (85,10) τετραγ. μέτρα, ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ αδιαιρέτου επί του όλου οικοπέδου εκατόν τριάντα τέσσερα δεκάκις χιλιοστά (134‰) που αντιστοιχούν σε μέτρα τετραγωνικά εκατόν σαράντα ένα και 25% (141,25) και συνορεύει:

Βορ. Ανατ.: Με τη μονοκατοικία 42 του ιδίου στοίχου του εν επαφή κτηρίου και με κοινόκτητο οικόπεδο.

Νοτ. Δυτ. Με τη μονοκατοικία 44 του ιδίου στοίχου και κτηρίου.

Βόρ. Ανατ.: Με κοινόκτητο οικόπεδο και

Νοτ. Ανατ.: Με κοινόκτητο οικόπεδο.

Η αριθμ. σαράντα τέσσερα (44) διώροφος μονοκατοικία αποτελείται από τρία (3) κύρια δωμάτια, κουζίνα, λουτρό και λοιπούς βοηθητικούς χώρους, έχει εμβαδό ογδόντα πέντε και 10% (85,10) τετραγ. μέτρα, ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ αδιαιρέτου επί του όλου οικοπέδου εκατόν τριάντα τέσσερα δεκάκις χιλιοστά (134‰) που αντιστοιχούν σε μέτρα τετραγωνικά εκατόν σαράντα ένα και 25% (141,25) και συνορεύει:

Βορ. Ανατ.: Με τη μονοκατοικία 43 του ιδίου στοίχου και κτηρίου.

Νοτ. Δυτ. Με τη μονοκατοικία 45 του ιδίου στοίχου του εν επαφή κτηρίου και με κοινόκτητο οικόπεδο.

Βόρ. Ανατ.: Με κοινόκτητο οικόπεδο και

Νοτ. Ανατ.: Με κοινόκτητο οικόπεδο.

Η αριθμ. σαράντα πέντε (45) διώροφος μονοκατοικία αποτελείται από τρία (3) κύρια δωμάτια, κουζίνα, λουτρό και λοιπούς βοηθητικούς χώρους, έχει εμβαδό ογδόντα πέντε και 10% (85,10) τετραγ. μέτρα, ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ αδιαιρέτου επί του όλου οικοπέδου εκατόν τριάντα τέσσερα δεκάκις χιλιοστά (134‰) που αντιστοιχούν σε μέτρα τετραγωνικά εκατόν σαράντα ένα και 25% (141,25) και συνορεύει:

Βορ. Ανατ.: Με τη μονοκατοικία 44 του ιδίου στοίχου του εν επαφή κτηρίου και με κοινόκτητο οικόπεδο.

Νοτ. Δυτ. Με τη μονοκατοικία 46 του ιδίου στοίχου και κτηρίου.

Βόρ. Ανατ.: Με κοινόκτητο οικόπεδο και

Νοτ. Ανατ.: Με κοινόκτητο οικόπεδο.

Η αριθμ. σαράντα έξι (46) διώροφος μονοκατοικία αποτελείται από τρία (3) κύρια δωμάτια, κουζίνα, λουτρό και λοιπούς βοηθητικούς χώρους, έχει εμβαδό ογδόντα πέντε και 10% (85,10) τετραγ. μέτρα, ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ αδιαιρέτου επί του όλου οικοπέδου εκατόν τριάντα τέσσερα δεκάκις χιλιοστά (134‰) που αντιστοιχούν σε μέτρα τετραγωνικά εκατόν σαράντα ένα και 25% (141,25) και συνορεύει:

Βορ. Ανατ.: Με τη μονοκατοικία 45 του ιδίου στοίχου του εν επαφή κτηρίου.

Νοτ. Δυτ. Με κοινόκτητο οικόπεδο.

Βορ. Ανατ.: Με κοινόκτητο οικόπεδο και

Νοτ. Ανατ.: Με κοινόκτητο οικόπεδο.

ΣΤΟΙΧΟΣ ένδεκα (11)

Ο Στοίχος (11) τύπου 212γπ περιλαμβάνει τις αριθ. σαράντα επτά (47), σαράντα οκτώ (48), σαράντα εννέα (49) και πενήντα (50) διώροφες μονοκατοικίες που φαίνονται στο αριθ. Α/1α/16.2.82 σχέδιο κατόψεως και στο αριθ. 11322/Α/6/12.12.85 πολεοδομικό σχέδιο και περιγράφονται ως εξής:

Η αριθμ. σαράντα επτά (47) διώροφος μονοκατοικία αποτελείται από τρία (3) κύρια δωμάτια, κουζίνα, λουτρό και λοιπούς βοηθητικούς χώρους, έχει εμβαδό ογδόντα πέντε και 10% (85,10) τετραγ. μέτρα, ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ αδιαιρέτου επί του όλου οικοπέδου εκατόν τριάντα τέσσερα δεκάκις χιλιοστά (134‰) που αντιστοιχούν σε μέτρα τετραγωνικά εκατόν σαράντα ένα και 25% (141,25) και συνορεύει:

Βορ. Ανατ.: Με κοινόκτητο οικόπεδο.

Νοτ. Δυτ. Με τη μονοκατοικία 48 του ιδίου στοίχου και κτηρίου.

Βορ. Ανατ.: Με κοινόκτητο οικόπεδο και

Νοτ. Ανατ.: Με κοινόκτητο οικόπεδο.

Η αριθμ. σαράντα οκτώ (48) διώροφος μονοκατοικία αποτελείται από τρία (3) κύρια δωμάτια, κουζίνα, λουτρό και λοιπούς βοηθητικούς χώρους, έχει εμβαδό ογδόντα πέντε και 10% (85,10) τετραγ. μέτρα, ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ αδιαιρέτου επί του όλου οικοπέδου εκατόν τριάντα τέσσερα δεκάκις χιλιοστά (134‰) που αντιστοιχούν σε μέτρα τετραγωνικά εκατόν σαράντα ένα και 25% (141,25) και συνορεύει:

Βορ. Ανατ.: Με τη μον/κία 47 του ιδίου στοίχου και κτηρίου.

Νοτ. Δυτ. Με τη μονοκατοικία 49 του ιδίου στοίχου του εν επαφή κτηρίου και με κοινόκτητο οικόπεδο.

Βορ. Ανατ.: Με κοινόκτητο οικόπεδο και

Νοτ. Ανατ.: Με κοινόκτητο οικόπεδο.

Η αριθμ. σαράντα εννέα (49) διώροφος μονοκατοικία αποτελείται από τρία (3) κύρια δωμάτια, κουζίνα, λουτρό και λοιπούς βοηθητικούς χώρους, έχει εμβαδό ογδόντα πέντε και 10% (85,10) τετραγ. μέτρα, ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ αδιαιρέτου επί του όλου οικοπέδου εκατόν τριάντα τέσσερα δεκάκις χιλιοστά (134‰) που αντιστοιχούν σε μέτρα τετραγωνικά εκατόν σαράντα ένα και 25% (141,25) και συνορεύει:

Βορ. Ανατ.: Με τη μον/κία 48 του ιδίου στοίχου του εν επαφή κτηρίου και με κοινόκτητο οικόπεδο.

Νοτ. Δυτ. Με τη μονοκατοικία 50 του ιδίου στοίχου και κτηρίου.

Βορ. Ανατ.: Με κοινόκτητο οικόπεδο και

Νοτ. Ανατ.: Με κοινόκτητο οικόπεδο.

Η αριθμ. πενήντα (50) διώροφος μονοκατοικία αποτελείται από τρία (3) κύρια δωμάτια, κουζίνα, λουτρό και λοιπούς βοηθητικούς χώρους, έχει εμβαδό ογδόντα πέντε και 10% (85,10) τετραγ. μέτρα, ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ αδιαιρέτου επί του όλου οικοπέδου εκατόν τριάντα τέσσερα δεκάκις χιλιοστά (134‰) που αντιστοιχούν σε μέτρα τετραγωνικά εκατόν σαράντα ένα και 25% (141,25) και συνορεύει:

Βορ. Ανατ.: Με τη μον/κία 49 του ιδίου στοίχου και κτηρίου.

Νοτ. Δυτ. Με κοινόκτητο οικόπεδο.

Βορ. Ανατ.: Με κοινόκτητο οικόπεδο και

Νοτ. Ανατ.: Με κοινόκτητο οικόπεδο.

ΣΤΟΙΧΟΣ δέκα (10)

Ο Στοίχος (10) τύπου 212γπ περιλαμβάνει τις αριθ. πενήντα ένα (51), πενήντα δύο (52), πενήντα τρία (53), πενήντα τέσσερα (54), πενήντα πέντε (55) και πενήντα έξι (56) διώροφες μονοκατοικίες που φαίνονται στο αριθ. Α/1α/16.2.82 σχέδιο κατόψεως και στο αριθ. 11322/Α/6/12.12.85 πολεοδομικό σχέδιο και περιγράφονται ως εξής:

Η αριθμ. πενήντα ένα (51) διώροφος μονοκατοικία αποτελείται από τρία (3) κύρια δωμάτια, κουζίνα, λουτρό και λοιπούς βοηθητικούς χώρους, έχει εμβαδό ογδόντα πέντε και 10% (85,10) τετραγ. μέτρα, ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ αδιαιρέτου επί του όλου οικοπέδου εκατόν τριάντα τέσσερα δεκάκις χιλιοστά (134‰) που αντιστοιχούν σε μέτρα τετραγωνικά εκατόν σαράντα ένα και 25% (141,25) και συνορεύει:

Βορ. Ανατ.: Με τη μον/κία 52 του ιδίου στοίχου και κτηρίου.

Νοτ. Δυτ. Με κοινόκτητο οικόπεδο.

Βορ. Ανατ.: Με κοινόκτητο οικόπεδο και

Νοτ. Ανατ.: Με κοινόκτητο οικόπεδο.

Η αριθμ. πενήντα δύο (52) διώροφος μονοκατοικία αποτελείται από τρία (3) κύρια δωμάτια, κουζίνα, λουτρό και λοιπούς βοηθητικούς χώρους, έχει εμβαδό ογδόντα πέντε και 10% (85,10) τετραγ. μέτρα, ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ αδιαιρέτου επί του όλου οικοπέδου εκατόν τριάντα τέσσερα δεκάκις χιλιοστά (134‰) που αντιστοιχούν σε μέτρα τετραγωνικά εκατόν σαράντα ένα και 25% (141,25) και συνορεύει:

Βορ. Ανατ.: Με τη μον/κία 53 του ιδίου στοίχου του εν επαφή κτηρίου και με κοινόκτητο οικόπεδο.

Νοτ. Δυτ. Με τη μον/κία 51 του ιδίου στοίχου και κτηρίου.

Βορ. Ανατ.: Με κοινόκτητο οικόπεδο και

Νοτ. Ανατ.: Με κοινόκτητο οικόπεδο.

Η αριθμ. πενήντα τρία (53) διώροφος μονοκατοικία αποτελείται από τρία (3) κύρια δωμάτια, κουζίνα, λουτρό και λοιπούς βοηθητικούς χώρους, έχει εμβαδό ογδόντα πέντε και 10% (85,10) τετραγ. μέτρα, ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ αδιαιρέτου επί του όλου οικοπέδου εκατόν τριάντα τέσσερα δεκάκις χιλιοστά (134‰) που αντιστοιχούν σε μέτρα τετραγωνικά εκατόν σαράντα ένα και 25% (141,25) και συνορεύει:

Βορ. Ανατ.: Με τη μον/κία 54 του ιδίου στοίχου και κτηρίου.

Νοτ. Δυτ. Με τη μον/κία 52 του ιδίου στοίχου του εν επαφή κτηρίου και με κοινόκτητο οικόπεδο.

Βορ. Ανατ.: Με κοινόκτητο οικόπεδο και

Νοτ. Ανατ.: Με κοινόκτητο οικόπεδο.

Η αριθμ. πενήντα τέσσερα (54) διώροφος μονοκατοικία αποτελείται από τρία (3) κύρια δωμάτια, κουζίνα, λουτρό και λοιπούς βοηθητικούς χώρους, έχει εμβαδό ογδόντα πέντε και 10% (85,10) τετρ. μέτρα, ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ αδιαιρέτου επί του όλου οικοπέδου εκατόν τριάντα τέσσερα δεκάκις χιλιοστά (134‰) που αντιστοιχούν σε μέτρα τετραγωνικά εκατόν σαράντα ένα και 25% (141,25) και συνορεύει:

Βορ. Ανατ.: Με τη μον/κία 55 του ιδίου στοίχου του εν επαφή κτηρίου και με κοινόκτητο οικόπεδο.

Νοτ. Δυτ.: Με τη μον/κία 53 του ιδίου στοίχου και κτηρίου.

Βορ. Ανατ: Με κοινόκτητο οικόπεδο και

Νοτ. Ανατ.: Με κοινόκτητο οικόπεδο.

Η αριθμ. πενήντα πέντε (55) διώροφος μονοκατοικία αποτελείται από τρία (3) κύρια δωμάτια, κουζίνα, λουτρό

και λοιπούς βοηθητικούς χώρους, έχει εμβαδό ογδόντα πέντε και 10% (85,10) τετρ. μέτρα, ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ αδιαιρέτου επί του όλου οικοπέδου εκατόν τριάντα τέσσερα δεκάκις χιλιοστά (134ο/οοο) που αντιστοιχούν σε μέτρα τετραγωνικά εκατόν σαράντα ένα και 25% (141,25) και συνορεύει:

Βορ. Ανατ.: Με τη μον/κία 56 του ιδίου στοίχου και κτηρίου.

Νοτ. Δυτ.: Με τη μον/κία 54 του ιδίου στοίχου του εν επαφή κτηρίου και με κοινόκτητο οικόπεδο.

Βορ. Ανατ: Με κοινόκτητο οικόπεδο και

Νοτ. Ανατ.: Με κοινόκτητο οικόπεδο.

Η αριθμ. πενήντα έξι (56) διώροφος μονοκατοικία αποτελείται από τρία (3) κύρια δωμάτια, κουζίνα, λουτρό και λοιπούς βοηθητικούς χώρους, έχει εμβαδό ογδόντα πέντε και 10% (85,10) τετρ. μέτρα, ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ αδιαιρέτου επί του όλου οικοπέδου εκατόν τριάντα τέσσερα δεκάκις χιλιοστά (134ο/οοο) που αντιστοιχούν σε μέτρα τετραγωνικά εκατόν σαράντα ένα και 25% (141,25) και συνορεύει:

Βορ. Ανατ.: Με κοινόκτητο οικόπεδο.

Νοτ. Δυτ.: Με τη μον/κία 55 του ιδίου στοίχου και κτηρίου.

Βορ. Ανατ: Με κοινόκτητο οικόπεδο και

Νοτ. Ανατ.: Με κοινόκτητο οικόπεδο.

ΣΤΟΙΧΟΣ δώδεκα (12)

Ο Στοίχος (12) τύπου 215γπ περιλαμβάνει τις αριθμ. πενήντα επτά (57) πενήντα οκτώ (58) πενήντα εννέα (59) εξήντα (60) εξήντα ένα (61) και εξήντα δύο (62) διώροφες μονοκατοικίες που φαίνονται στο αριθμ. Α/1γ/28.1.82 σχέδιο κατόψεως και στο αριθμ. 11322/Α/12/12/85 πολεοδομικό σχέδιο και περιγράφονται ως εξής:

Η αριθμ. πενήντα επτά (57) διώροφος μονοκατοικία αποτελείται από τέσσερα (4) κύρια δωμάτια, κουζίνα, λουτρό και λοιπούς βοηθητικούς χώρους, έχει εμβαδό εκατόν τρία και 50% (103,50) τετρ. μέτρα, ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ αδιαιρέτου επί του όλου οικοπέδου εκατόν δύο δεκάκις χιλιοστά (162ο/οοο) που αντιστοιχούν σε μέτρα τετρ. εκατόν εβδομήντα ένα και 80% (171,80) και συνορεύει:

Βορ. Ανατ.: Με κοινόκτητο οικόπεδο.

Νοτ. Δυτ.: Με τη μον/κία 58 του ιδίου στοίχου και κτηρίου.

Βορ. Δυτ.: Με κοινόκτητο οικόπεδο και

Νοτ. Ανατ.: Με κοινόκτητο οικόπεδο.

Η αριθμ. πενήντα οκτώ (58) διώροφος μονοκατοικία αποτελείται από τέσσερα (4) κύρια δωμάτια, κουζίνα, λουτρό και λοιπούς βοηθητικούς χώρους, έχει εμβαδό εκατόν τρία και 50% (103,50) τετρ. μέτρα, ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ αδιαιρέτου επί του όλου οικοπέδου εκατόν δύο δεκάκις χιλιοστά (162ο/οοο) που αντιστοιχούν σε μέτρα τετρ. εκατόν εβδομήντα ένα και 80% (171,80) και συνορεύει:

Βορ. Ανατ.: Με τη μον/κία 57 του ιδίου στοίχου και κτηρίου.

Νοτ. Δυτ.: Με τη μον/κία 59 του ιδίου στοίχου του εν επαφή κτηρίου και με κοινόκτητο οικόπεδο.

Βορ. Δυτ.: Με κοινόκτητο οικόπεδο και

Νοτ. Ανατ.: Με κοινόκτητο οικόπεδο.

Η αριθμ. πενήντα εννέα (59) διώροφος μονοκατοικία αποτελείται από τέσσερα (4) κύρια δωμάτια, κουζίνα, λουτρό και λοιπούς βοηθητικούς χώρους, έχει εμβαδό εκατόν τρία και 50% (103,50) τετρ. μέτρα, ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ αδιαιρέτου επί του όλου οικοπέδου εκατόν δύο δεκάκις χιλιοστά (162ο/οοο) που αντιστοιχούν σε μέτρα τετρ. εκατόν εβδομήντα ένα και 80% (171,80) και συνορεύει:

Βορ. Ανατ.: Με τη μον/κία 58 του ιδίου στοίχου του εν επαφή κτηρίου και με κοινόκτητο οικόπεδο.

Νοτ. Δυτ.: Με τη μον/κία 60 του ιδίου στοίχου και κτηρίου.

Βορ. Δυτ.: Με κοινόκτητο οικόπεδο και

Νοτ. Ανατ.: Με κοινόκτητο οικόπεδο.

Η αριθμ. εξήντα (60) διώροφος μονοκατοικία αποτελείται από τέσσερα (4) κύρια δωμάτια, κουζίνα, λουτρό και λοιπούς βοηθητικούς χώρους, έχει εμβαδό εκατόν τρία και 50% (103,50) τετρ. μέτρα, ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ αδιαιρέτου επί του όλου οικοπέδου εκατόν δύο δεκάκις χιλιοστά (162ο/οοο) που αντιστοιχούν σε μέτρα τετρ. εκατόν εβδομήντα ένα και 80% (171,80) και συνορεύει:

Βορ. Ανατ.: Με τη μον/κία 59 του ιδίου στοίχου και κτηρίου.

Νοτ. Δυτ.: Με τη μον/κία 61 του ιδίου στοίχου του εν επαφή κτηρίου και με κοινόκτητο οικόπεδο.

Βορ. Δυτ.: Με κοινόκτητο οικόπεδο και

Νοτ. Ανατ.: Με κοινόκτητο οικόπεδο.

Η αριθμ. εξήντα ένα (61) διώροφος μονοκατοικία αποτελείται από τέσσερα (4) κύρια δωμάτια, κουζίνα, λουτρό και λοιπούς βοηθητικούς χώρους, έχει εμβαδό εκατόν τρία και 50% (103,50) τετρ. μέτρα, ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ αδιαιρέτου επί του όλου οικοπέδου εκατόν δύο δεκάκις χιλιοστά (162ο/οοο) που αντιστοιχούν σε μέτρα τετρ. εκατόν εβδομήντα ένα και 80% (171,80) και συνορεύει:

Βορ. Ανατ.: Με τη μον/κία 60 του ιδίου στοίχου του εν επαφή κτηρίου και με κοινόκτητο οικόπεδο.

Νοτ. Δυτ.: Με τη μον/κία 62 του ιδίου στοίχου και κτηρίου.

Βορ. Δυτ.: Με κοινόκτητο οικόπεδο και

Νοτ. Ανατ.: Με κοινόκτητο οικόπεδο.

Η αριθμ. εξήντα δύο (62) διώροφος μονοκατοικία αποτελείται από τέσσερα (4) κύρια δωμάτια, κουζίνα, λουτρό και λοιπούς βοηθητικούς χώρους, έχει εμβαδό εκατόν τρία και 50% (103,50) τετρ. μέτρα, ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ αδιαιρέτου επί του όλου οικοπέδου εκατόν δύο δεκάκις χιλιοστά (162ο/οοο) που αντιστοιχούν σε μέτρα τετρ. εκατόν εβδομήντα ένα και 80% (171,80) και συνορεύει:

Βορ. Ανατ.: Με τη μον/κία 61 του ιδίου στοίχου και κτηρίου.

Νοτ. Δυτ.: Με κοινόκτητο οικόπεδο.

Βορ. Δυτ.: Με κοινόκτητο οικόπεδο και

Νοτ. Ανατ.: Με κοινόκτητο οικόπεδο.

ΣΤΟΙΧΟΣ δέκα τρία (13)

Ο Στοίχος (13) τύπου 212γπ περιλαμβάνει τις αριθμ. εξήντα τρία (63) εξήντα τέσσερα (64) εξήντα πέντε (65) εξήντα έξη (66) εξήντα επτά (67) και εξήντα οκτώ (68) διώροφες μονοκατοικίες που φαίνονται στο αριθμ. Α/1α/16.2.82 σχέδιο κατόψεως και στο αριθμ. 11322/Α/6/12.12.85 πολεοδομικό σχέδιο και περιγράφονται ως εξής:

Η αριθμ. εξήντα τρία (63) διώροφος μονοκατοικία αποτελείται από τρία (3) κύρια δωμάτια, κουζίνα, λουτρό και λοιπούς βοηθητικούς χώρους, έχει εμβαδό ογδόντα πέντε και 10% (85,10) τετρ. μέτρα, ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ αδιαιρέτου επί του όλου οικοπέδου εκατόν τριάντα τέσσερα δεκάκις χιλιοστά (134‰) που αντιστοιχούν σε μέτρα τετρ. εκατόν σαράντα ένα και 25% (141,25) και συνορεύει:

Βορ. Ανατ.: Με κοινόκτητο οικόπεδο.

Νοτ. Δυτ.: Με τη μον/κία 64 του ιδίου στοίχου και κτηρίου.

Βορ. Ανατ: Με κοινόκτητο οικόπεδο και

Νοτ. Ανατ.: Με κοινόκτητο οικόπεδο.

Η αριθμ. εξήντα τέσσερα (64) διώροφος μονοκατοικία αποτελείται από τρία (3) κύρια δωμάτια, κουζίνα, λουτρό και λοιπούς βοηθητικούς χώρους, έχει εμβαδό ογδόντα πέντε και 10% (85,10) τετρ. μέτρα, ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ αδιαιρέτου επί του όλου οικοπέδου εκατόν τριάντα τέσσερα δεκάκις χιλιοστά (134‰) που αντιστοιχούν σε μέτρα τετρ. εκατόν σαράντα ένα και 25% (141,25) και συνορεύει:

Βορ. Ανατ.: Με τη μον/κία 63 του ιδίου στοίχου και κτηρίου.

Νοτ. Δυτ.: Με τη μον/κια 65 του ιδίου στοίχου του εν επαφή κτηρίου και με κοινόκτητο οικόπεδο.

Βορ. Ανατ: Με κοινόκτητο οικόπεδο και

Νοτ. Ανατ.: Με κοινόκτητο οικόπεδο.

Η αριθμ. εξήντα έξι (66) διώροφος μονοκατοικία αποτελείται από τρία (3) κύρια δωμάτια, κουζίνα, λουτρό και λοιπούς βοηθητικούς χώρους, έχει εμβαδό ογδόντα πέντε και 10% (85,10) τετρ. μέτρα, ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ αδιαιρέτου επί του όλου οικοπέδου εκατόν τριάντα τέσσερα δεκάκις χιλιοστά (134‰) που αντιστοιχούν σε μέτρα τετρ. εκατόν σαράντα ένα και 25% (141,25) και συνορεύει:

Βορ. Ανατ.: Με τη μον/κία 65 του ιδίου στοίχου και κτηρίου.

Νοτ. Δυτ.: Με τη μον/κία 67 του ιδίου στοίχου του εν επαφή κτηρίου και με κοινόκτητο οικόπεδο.

Βορ. Ανατ: Με κοινόκτητο οικόπεδο και

Νοτ. Ανατ.: Με κοινόκτητο οικόπεδο.

Η αριθμ. εξήντα επτά (67) διώροφος μονοκατοικία αποτελείται από τρία (3) κύρια δωμάτια, κουζίνα, λουτρό και λοιπούς βοηθητικούς χώρους, έχει εμβαδό ογδόντα πέντε και 10% (85,10) τετρ. μέτρα, ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ αδιαιρέτου επί του όλου οικοπέδου εκατόν τριάντα τέσσερα δεκάκις χιλιοστά (134‰) που αντιστοιχούν σε μέτρα τετρ. εκατόν σαράντα ένα και 25% (141,25) και συνορεύει:

Βορ. Ανατ.: Με τη μον/κία 66 του ιδίου στοίχου του εν επαφή κτηρίου και με κοινόκτητο οικόπεδο.

Νοτ. Δυτ.: Με τη μον/κία 68 του ιδίου στοίχου και κτηρίου.

Βορ. Ανατ: Με κοινόκτητο οικόπεδο και

Νοτ. Ανατ.: Με κοινόκτητο οικόπεδο.

Η αριθμ. εξήντα οκτώ (68) διώροφος μονοκατοικία αποτελείται από τρία (3) κύρια δωμάτια, κουζίνα, λουτρό και λοιπούς βοηθητικούς χώρους, έχει εμβαδό ογδόντα πέντε και 10% (85,10) τετρ. μέτρα, ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ αδιαιρέτου επί του όλου οικοπέδου εκατόν τριάντα τέσσερα δεκάκις χιλιοστά (134‰) που αντιστοιχούν σε μέτρα τετρ. εκατόν σαράντα ένα και 25% (141,25) και συνορεύει:

Βορ. Ανατ.: Με τη διώροφη μον/κία 67 του ιδίου κτηρίου και στοίχου.

Νοτ. Δυτ.: Με κοινόκτητο οικόπεδο.

Βορ. Ανατ: Με κοινόκτητο οικόπεδο και

Νοτ. Ανατ.: Με κοινόκτητο οικόπεδο.

ΣΤΟΙΧΟΣ δέκα τέσσερα (14)

Ο Στοίχος (14) τύπου 212γπ περιλαμβάνει τις αριθμ. εξήντα εννέα (69) εβδομήντα ένα (71) και εβδομήντα δύο (72) διώροφες μονοκατοικίες που φαίνονται στο αριθμ. Α/1α/16.2.82 σχέδιο κατόψεως και στο αριθμ. 11322/Α/12.12.86 πολεοδομικό σχέδιο και περιγράφονται ως εξής:

Η αριθμ. εξήντα εννέα (69) διώροφος μονοκατοικία αποτελείται από τρία (3) κύρια δωμάτια, κουζίνα, λουτρό και λοιπούς βοηθητικούς χώρους, έχει εμβαδό ογδόντα πέντε και 10% (85,10) τετρ. μέτρα, ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ αδιαιρέτου επί του όλου οικοπέδου εκατόν τριάντα τέσσερα δεκάκις χιλιοστά (134‰) που αντιστοιχούν σε μέτρα τετρ. εκατόν σαράντα ένα και 25% (141,25) και συνορεύει:

Βορ. Ανατ.: Με κοινόκτητο οικόπεδο.

Νοτ. Δυτ.: Με τη μον/κία 70 του ιδίου στοίχου και κτηρίου.

Βορ. Ανατ: Με κοινόκτητο οικόπεδο και

Νοτ. Ανατ.: Με κοινόκτητο οικόπεδο.

Η αριθμ. εβδομήντα (70) διώροφος μονοκατοικία αποτελείται από τρία (3) κύρια δωμάτια, κουζίνα, λουτρό και λοιπούς βοηθητικούς χώρους, έχει εμβαδό ογδόντα πέντε και 10% (85,10) τετρ. μέτρα, ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ αδιαιρέτου επί του όλου οικοπέδου εκατόν τριάντα τέσσερα δεκάκις χιλιοστά (134‰) που αντιστοιχούν σε μέτρα τετρ. εκατόν σαράντα ένα και 25% (141,25) και συνορεύει:

Βορ. Ανατ.: Με τη μον/κία 69 του ιδίου στοίχου και κτηρίου.

Νοτ. Δυτ.: Με τη μον/κία 71 του ιδίου στοίχου του εν επαφή κτηρίου και με κτηνόκτητο οικόπεδο.

Βορ. Ανατ: Με κοινόκτητο οικόπεδο και

Νοτ. Ανατ.: Με κοινόκτητο οικόπεδο.

Η αριθμ. εβδομήντα ένα (71) διώροφος μονοκατοικία αποτελείται από τρία (3) κύρια δωμάτια, κουζίνα, λουτρό και λοιπούς βοηθητικούς χώρους, έχει εμβαδό ογδόντα πέντε και 10% (85,10) τετρ. μέτρα, ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ αδιαιρέτου επί του όλου οικοπέδου εκατόν τριάντα τέσσερα δεκάκις χιλιοστά (134‰) που αντιστοιχούν σε μέτρα τετρ. εκατόν σαράντα ένα και 25% (141,25) και συνορεύει:

Βορ. Ανατ.: Με τη μον/κία 70 του ιδίου στοίχου του εν επαφή κτηρίου και με κτηνόκτητο οικόπεδο.

Νοτ. Δυτ.: Με τη μον/κία 72 του ιδίου στοίχου και κτηρίου.

Βορ. Ανατ: Με κοινόκτητο οικόπεδο και

Νοτ. Ανατ.: Με κοινόκτητο οικόπεδο.

Η αριθμ. εβδομήντα ένα (72) διώροφος μονοκατοικία αποτελείται από τρία (3) κύρια δωμάτια, κουζίνα, λουτρό και λοιπούς βοηθητικούς χώρους, έχει εμβαδό ογδόντα

πέντε και 10% (85,10) τετρ. μέτρα, ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ αδιαιρέτου επί του όλου οικοπέδου εκατόν τριάντα τέσσερα δεκάκις χιλιοστά (134‰) που αντιστοιχούν σε μέτρα τετρ. εκατόν σαράντα ένα και 25% (141,25) και συνορεύει:

Βορ. Ανατ.: Με τη μον/κία 71 του ιδίου στοίχου και κτηρίου.

Νοτ. Δυτ.: Με κοινόκτητο οικόπεδο.

Βορ. Ανατ: Με κοινόκτητο οικόπεδο και

Νοτ. Ανατ.: Με κοινόκτητο οικόπεδο.

Κάθε μια από τις άνω οριζόντιες ιδιοκτησίες αποτελεί ανεξάρτητη ιδιοκτησία που διέπεται από τις διατάξεις του Ν. 3741/1929 «περί της κατ' όροφον ιδιοκτησίας» όπως τροποποιήθηκε με το Ν.Δ. 1024/1971, το άρθρο 10 Α.Ν. 163/1967 όπως αντικαταστάθηκε και τροποποιήθηκε με τα Ν.Δ. 946/1971 και 145/1973 και τα άρθρα 1002 και 1117 Α.Κ.

Ειδικά τα δύο χιλιάδες πεντακόσια τριάντα πέντε και 50% τετραγωνικά μέτρα (2.535,50) παραμένουν σαν ενιαίοι αυτοτελείς χώροι στην ιδιοκτησία του ΟΕΚ ο οποίος παρακρατεί το δικαίωμα να διαμορφώνει τούτους οποτεδήποτε και κατά την απόλυτη κρίση του σε περισσότερους επί μέρους χώρους και να προβαίνει μονομερώς και χωρίς την σύμπραξη των λοιπών συνιδιοκτητών στην κατανομή των ανηκόντων σε κάθε έναν από τους ενιαίους τούτους χώρους ποσοστών συνιδιοκτησίας επί του οικοπέδου και να συνιστά κατ' αυτό τον τρόπο χωριστές οριζόντιες ιδιοκτησίες, σύμφωνα με τις ανωτέρω διατάξεις και να κατανέμει τις δαπάνες των κοινοχρήστων σύμφωνα προς τις διατάξεις του Γενικού και του Ειδικού Κανονισμού.

Γ. ΣΧΕΔΙΑ ΚΑΙ ΠΙΝΑΚΕΣ

1) Πίνακας που περιέχει τον αριθμό των κατοικιών, τον στοίχο, στον οποίο ανήκει κάθε μια, τον τύπο κατοικίας, την θέση αυτής και τον αριθμό των δωματίων, το ενβαδό αυτής, το εμβαδό της αποθήκης που ενδεχομένως αντιστοιχεί σ' αυτή, τα ποσοστά που αντιστοιχούν σ' αυτή σε χιλιοστά συνιδιοκτησίας επί του οικοπέδου και ψήφους και το ποσοστό συνιδιοκτησίας σε Μ2 επί του οικοπέδου.

2) Το σχέδιο Γενικής Διατάξεως στο οποίο εικονίζεται το όλο αρχικό οικόπεδο όπως αγοράστηκε από τον ΟΕΚ, το τμήμα αυτού που διατέθηκε για δημόσιους και κοινοχρήστους χώρους (με πορτοκαλί χρώμα), τα τμήματα αυτού που απαρτίζουν το οικόπεδο του οικισμού, οι χώροι του οικοπέδου του οικισμού που καταλαμβάνονται από τους δώδεκα (12) στοίχους, οι χώροι που καταλαμβάνονται από κάθε μια κατοικία κάθε στοίχου και τα τμήματα του οικοπέδου του οικισμού που ανήκουν κατ' αποκλειστική χρήση σε κάθε κατοικία.

3) Σχέδια κατόψεων, όψεων και τομών.

Όλα τα ανωτέρω ευρίσκονται εντός φακέλλου που έχει κατατεθεί στον Συμβολαιογράφο Καβάλας Μαρία Σιώκη – Λαμπαδίτη του Ιωάν. και έχει συνταχθεί η αριθμ. 9888/28.12.95 πράξη αυτού.

Δ' ΚΑΝΟΝΙΣΜΟΣ ΣΧΕΣΕΩΝ ΣΥΝΙΔΙΟΚΤΗΤΩΝ ΟΙΚΙΣΜΟΥ

Ο Κανονισμός που διέπει τις σχέσεις των συνιδιοκτητών του παρόντος οικισμού και περιλαμβάνει α) Τον Γενικό Κανονισμό των σχέσεων των συνιδιοκτητών σε σχέση με τους κοινόχρηστους και κοινόκτητους χώρους του όλου οικισμού και β) τον Ειδικό Κανονισμό των συνιδιοκτητών κάθε Στοίχου.

Καταρτίσθηκε δυνάμει της αριθμ. 23/19.3.76 αποφάσεως του Διοικητικού Συμβουλίου του ΟΕΚ και δημοσιεύθηκε στο αριθμ. 441/5.4.76 φύλλο της Εφημερίδας της Κηβερνήσεως (Τεύχος Β') αποτελεί δε αναπόσπαστο μέρος της παρούσας πράξης συστάσεως οριζοντίων ιδιοκτησιών του οικισμού και αντίγραφο του ανωτέρω ΦΕΚ πρέπει να μεταγραφεί με την παρούσα.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 14 Μαρτίου 1996

Ο Αντιπρόεδρος Δ.Σ.

ΓΡΗΓΟΡΙΟΣ ΦΕΛΩΝΗΣ

---

(2)

Σύσταση οριζοντίων ιδιοκτησιών του Οικισμού Καβάλα VI

(Συνεδρίαση 16/96 θέμα 51)

ΤΟ Δ.Σ. ΤΟΥ Ο.Ε.Κ.

Έχοντας υπ' όψη:

α) Τις διατάξεις του Ν. 3741/1929 «περί της κατ' όροφον ιδιοκτησίας» όπως τροποποιήθηκε με το ΝΔ 1024/1971 και τα άρθρα 1002 και 1117 του Αστικού Κώδικα.

β) Τις διατάξεις του ΑΝ. 163/1967 όπως τροποποιήθηκε και αντικαταστάθηκε με τα ΝΔ 946/1971 και 145/1973.

γ) Την αριθμ. 9888/28.12.95 πράξη του Συμβ/φου Καβάλας Μαρία Σιώκη - Λαμπαδίτη του Ιωαν. περί καταθέσεως του σχετικού φακέλλου του οικισμού ΚΑΒΑΛΑ VI στον οποίο περιλαμβάνονται πίνακες κατανομής ποσοστών, σχέδιο Γενικής Διατάξεως του Οικισμού σχέδια κατόψεων, όψεων και τομών ως και τα σχετικά στοιχεία κοστολόγησης, προβαίνουμε:

Στη σύσταση αυτοτελών οριζοντίων ιδιοκτησιών Οικισμού της πόλεως Καβάλας του Νομού Καβάλας (αριθμ. οικισμού VI ) στοίχοι οκτώ (8) με ημερομηνία κλήρωσης 15.7.86 αριθμ. πολεοδομικής μελέτης (11333/Α/2/29.4.80) που ανοικοδομήθηκε με δαπάνη του ΟΕΚ επι ιδιοκτήτου αυτού οικοπέδου:

ΣΥΣΤΑΣΗ ΑΥΤΟΤΕΛΩΝ ΟΡΙΖΟΝΤΙΩΝ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΩΝ ΟΙΚΙΣΜΟΥ

Α. ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΚΑΙ ΤΙΤΛΟΙ ΚΤΗΣΕΩΣ ΤΟΥ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ

Ο παραπάνω οικισμός οικοδομήθηκε επι οικοπέδου εκτάσεως μέτρων τετραγωνικών έξη χιλιάδων πεντακοσίων τριάντα τριών και 13% ο (6.533,13) που ανήκει στην αποκλειστική κυριότητα νομή και κατοχή του ΟΕΚ, ορίζεται με τα στοιχεία Α - Β - Γ - Δ - Ε - Ζ - Η - Θα - Θ - Ι - Κ - Λ - Μ - Ν - Ξ - Ο - Α στο αριθμ. 11333/Α2/29.4.80 σχέδιο Γενικής Διατάξεως της Τεχνικής Υπηρεσίας του ΟΕΚ (ΦΕΚ 329/τΔ/7.7.1982) και συνορεύει:

Βόρεια: Επι πλευράς Α-Ο μέτρων 104,67 με ιδιοκτησία ιδίας πωλήτριας. Βορειοανατολικά και επί τεθλασμένης πλευράς Λ-Μ-Ν-Ξ-Ο μήκους μέτρων ογδοήκοντα ενός και 48% (81,48) με ρεύμα.

Δυτικά και επι τεθλασμένης πλευράς Α,Β,Γ,Δ,Ε μήκους μέτρων πεντήκοντα δύο και 98% ο (52,98) με δημοτική οδό.

Νότια Επί προσώπου Ε,Ζ,Η,Θα,Θ,Ι,Κ,Λ, μήκους μέτρων εκατόν είκοσι πέντε και 91% (125,91) με αγροτικό δρόμο.

2. Το παραπάνω οικόπεδο βρίσκεται στην θέση Περιγιάλι Καρά Ορμάν της περιφέρειας του Δήμου Καβάλας εμφαίνεται με τα στοιχεία Α - Β - Γ - Δ - Ε - Ζ - Η - Θα - Θ - Ι - Κ - Λ - Μ - Ν - Ξ - Ο - Α στο απο Μαρτίου 1979 Τοπογραφικό Διάγραμμα της Μηχανικού του ΟΕΚ Μ. Σηφναίου ακριβές αντίγραφο του οποίου υπογεγραμμένο απο το μηχανικό του ΟΕΚ Σίμο Δημητριάδη ευρίσκεται κατατεθειμένο στο συμβολαιογράφο Καβάλας Μαρία Σιώκη - Λαμπαδίτη του Ιωανν. στο σχετικό φάκελλο του οικισμού και περιήλθε στην κυριότητα του ΟΕΚ απο αγορά απο τη Μαρίκα χήρα Τζόφρευ Λή το γένος Νικολάου και Αικ. Χατζηγιάννη δύναμει του συμβολαίου αγοράς αριθμ. 27607/17.11.78 του συμβολαιογράφου Αθηνών Παναγιώτου Δημ. Σταυρόπουλου σε συνδυασμό με το συμβ. αριθμ. 29061/28.4.79 του συμβ/φου Αθηνών Παναγιώτου Δημ. Σταυρόπουλου για εξόφληση και διόρθωση του συμβολαίου αριθμ. 27607/78, που έχουν νόμιμα μεταγραφεί στα βιβλία μεταγραφών του Υποθ/κείου Καβάλας στους τόμους 26 και 48 και αριθμούς 717 και 2249.

Στην πωλήτρια είχε περιέλθει κατά μείζοντα έκταση απο αγορά παρά της Αναστασίας ή Τασίτσας χήρας Αλκιβιάδου Κωνσταντινίδου δυνάμει του συμβολαίου αγοράς αριθμ. 21593/25.11.93 του συμβ/φου Καβάλας Ιωάννου Τσαμαδού που έχει νόμιμα μεταγραφεί στα βιβλία μεταγραφών του Υποθ/κείου Καβάλας στον τόμο Η και αριθμ. 339.

Είχε περιέλθει δε στην Αναστασία ή Τασίτσα χήρα Αλκιβιάδου Κωνσταντινίδου απο κληρονομιά του κατά την 23.2.1933 αποβιώσαντος συζύγου της Αλκιβιάδου Κωνσταντινίδου σε συνδυασμό και με την αριθμ. 21443/29.8.1933 πράξη διανομής του ιδίου συμβ/φου Καβάλας Ιωάννη Τσαμαδού.

3. Επι της παραπάνω περιγραφομένης οικοπεδικής έκτασης εγκρίθηκε η ανέγερση του οικισμού με την αριθμ. Γ 54044/1981 πράξη του Δ/ντή της Γ4 του Υπουργείου Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος (ΦΕΚ 328/τΔ/7.7.82).

4. Απο το παραπάνω οικόπεδο διατέθηκαν για δημόσιους και κοινόχρηστους χώρους μέτρα τετραγωνικά τρείς χιλιάδες τριακόσια εβδομήντα και 56% (3.370,56). Η έκταση αυτή ανήκει κατά κυριότητα στον ΟΕΚ και δεν μεταβιβάζεται στους οικιστές με τη μεταβίβασηη σε κάθε ένα απο αυτούς της αυτοτελούς οριζόντιας ιδιοκτησίας του.

Στην κυριότητα του ΟΕΚ παραμένει επίσης και δεν μεταβιβάζεται στους οικιστές έκταση μέτρων τετραγωνικών διακοσίων είκοσι εννέα και 88% (229,88).

5. Ο οικισμός τούτος οικοδομήθηκε επί του υπολοίπου εκτάσεως εμβαδού μέτρων τετραγωνικών δύο χιλιάδων ενιακοσίων εβδομήντα δύο και 69% (2.972,69), η οποία μόνη αυτή αποτελεί το οικόπεδο των με την παρούσα πράξη συνιστωμένων αυτοτελών οριζοντίων ιδιοκτησιών του οικισμού και μεταβιβάζεται στους οικιστές με την μεταβίβαση με τις οριζόντιες ιδιοκτησίες τους και κατά ποσοστό εξ αδιαιρέτου που αναλογεί σε κάθε μία απ' αυτές.

6. Στο από 12.12.85 σχέδιο αρίθμησης - κλήρωσης της Τεχνικής Υπηρεσίας του ΟΕΚ (ΦΕΚ 328/τΔ/7.7.82) ολόκληρο το εκ μέτρων τετραγωνικών έξη χιλιάδων πεντακοσίων τριάντα τριών και 13% (6.533,13) οικόπεδο εμφανίζεται με τα κεφαλαία αλφαβητικά γράμματα (με μαύρο μελάνι) Α-Β-Γ-Δ-Ε-Ζ-Η-Θα-Θ-Ι-Κ-Λ-Μ-Ν-Ξ-Ο-Α.

Η πορτοκαλιά επιφάνεια του σχεδίου τούτου είναι εκείνη που διατέθηκε για δημόσιους και κοινόχρηστους χώρους. Η μώβ επιφάνεια είναι εκείνη που παραμένει στην κυριότητα του ΟΕΚ. Η λοιπή επιφάνεια του σχεδίου τούτου αποτελεί το οικόπεδο του οικισμού.

ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΤΩΝ ΣΥΝΙΣΤΩΜΕΝΩΝ ΑΥΤΟΤΕΛΩΝ ΟΡΙΖΟΝΤΙΩΝ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΩΝ ΤΟΥ ΟΙΚΙΣΜΟΥ

Ο Οικισμός που χαρακτηρίζεται με τον αριθμό VI έχει ανεγερθεί στο προαναφερόμενο οικόπεδο και περιλαμβάνει συνολικά είκοσι (20) διώροφες μονοκατοικίες διατεταγμένες σε οκτώ (8) στοίχους.

Οι αυτοτελείς οριζόντιες ιδιοκτησίες που συνιστώνται και διέπονται απο τις παραπάνω διατάξεις είναι οι εξής:

ΣΤΟΙΧΟΣ ένα (1)

Ο Στοίχος ένα (1) τύπου 212 γπ περιλαμβάνει τις αριθμ. ένα (1) και δύο (2) διώροφες μονοκατοικίες που φαίνονται στο αριθμ. Α/1α/16.2.82 σχέδιο κατόψεως και στο αριθμ. 11333/Α/2/29.4.80 πολεοδομικό σχέδιο και περιγράφονται ως εξής:

Η αριθμ. ένα (1) διώροφος μονοκατοικία αποτελείται απο τρία (3) κύρια δωμάτια, κουζίνα, λουτρό και λοιπούς βοηθητικούς χώρους, έχει εμβαδό ογδόντα πέντε και 10% (85,10) τετρ. μέτρα, ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ αδιαιρέτου επι του όλου οικοπέδου σαράντα οκτώ χιλιοστά (48/ο) που αντιστοιχούν σε μέτρα τετραγ. εκατόν σαράντα δύο και 47% (142,47) και συνορεύει:

Βορ. Ανατ. Με κοινόκτητο οικόπεδο.

Νοτ. Δυτ. Με κοινόκτητο οικόπεδο.

Βορ. Δυτ. Με κοινόκτητο οικόπεδο και

Νοτ. Ανατ. Με τη μον/κία 2 του ιδίου στοίχου και κτηρίου.

Η αριθμ. δύο (2) διώροφος μονοκατοικία αποτελείται απο τρία (3) κύρια δωμάτια, κουζίνα, λουτρό και λοιπούς βοηθητικούς χώρους, έχει εμβαδό ογδόντα πέντε και 10% (85,10) τετρ. μέτρα, ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ αδιαιρέτου επι του όλου οικοπέδου σαράντα οκτώ χιλιοστά (48‰) που αντιστοιχούν σε μέτρα τετραγ. εκατόν σαράντα δύο και 47% (142,47) και συνορεύει:

Βορ. Ανατ.: Με κοινόκτητο οικόπεδο.

Νοτ. Δυτ.: Με κοινόκτητο οικόπεδο.

Βορ. Δυτ.: Με τη μον/κία 1 του ιδίου στοίχου και κτηρίου και

Νοτ. Ανατ.: Με τη μον/κία 3 του στοίχου 2.

ΣΤΟΙΧΟΣ δύο (2)

Ο Στοίχος (2) τύπου 212 γπ περιλαμβάνει τις αριθμ. τρία (3) και τέσσερα (4) διώροφες μον/κίες που φαίνονται στο αριθμ. Α/1α/16.2.82 σχέδιο κατόψεως και στο αριθμ. 11333/Α/2/29.4.80 πολεοδομικό σχέδιο και περιγράφονται ως εξής:

Η αριθμ. τρία (3) διώροφος μονοκατοικία αποτελείται απο τρία (3) κύρια δωμάτια, κουζίνα, λουτρό και λοιπούς βοηθητικούς χώρους, έχει εμβαδό ογδόντα πέντε και 10% (85,10) τετρ. μέτρα, ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ αδιαιρέτου επι του όλου οικοπέδου σαράντα οκτώ χιλιοστά (48‰) που αντιστοιχούν σε μέτρα τετραγ. εκατόν σαράντα δύο και 47% (142,47) και συνορεύει:

Βορ. Ανατ.: Με κοινόκτητο οικόπεδο.

Νοτ. Δυτ.: Με κοινόκτητο οικόπεδο.

Βορ. Δυτ.: Με τη μον/κία 2 του στοίχου 1 και

Νοτ. Ανατ.: Με τη μον/κία 4 του ιδίου στοίχου και ιδίου κτηρίου.

Η αριθμ. τέσσερα (4) διώροφος μονοκατοικία αποτελείται απο τρία (3) κύρια δωμάτια, κουζίνα, λουτρό και λοιπούς βοηθητικούς χώρους, έχει εμβαδό ογδόντα πέντε και 10% (85,10) τετρ. μέτρα, ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ αδιαιρέτου επι του όλου οικοπέδου σαράντα οκτώ χιλιοστά (48‰) που αντιστοιχούν σε μέτρα τετραγ. εκατόν σαράντα δύο και 47% (142,47) και συνορεύει:

Βορ. Ανατ.: Με κοινόκτητο οικόπεδο.

Νοτ. Δυτ.: Με κοινόκτητο οικόπεδο.

Βορ. Δυτ.: Με τη μον/κία 3 του ιδίου στοίχου και κτηρίου και

Νοτ. Ανατ.: Με κοινόκτητο οικόπεδο.

ΣΤΟΙΧΟΣ τρία (3)

Ο Στοίχος (3) τύπου 215 γπ περιλαμβάνει τις αριθμ. πέντε (5) και έξι (6) διώροφες μον/κίες που φαίνονται στο αριθμ. Α/2πα/22.1.82 σχέδιο κατόψεως και στο αριθμ. 11333/Α/2/29.4.80 πολεοδομικό σχέδιο και περιγράφονται ως εξής:

Η αριθμ. πέντε (5) διώροφος μονοκατοικία αποτελείται απο τέσσερα (4) κύρια δωμάτια, κουζίνα, λουτρό και λοιπούς βοηθητικούς χώρους, έχει εμβαδό εκατόν τρία και 50% (103,50) τετραγ. μέτρα, ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ αδιαιρέτου επι του όλου οικοπέδου πενήντα οκτώ χιλιοστά (58‰) που αντιστοιχούν σε μέτρα τετραγ. εκατόν εβδομήντα τρία και 29% (173,29) και συνορεύει:

Βορ. Ανατ.: Με κοινόκτητο οικόπεδο.

Νοτ. Δυτ.: Με κοινόκτητο οικόπεδο.

Βορ. Δυτ.: Με κοινόκτητο οικόπεδο και

Νοτ. Ανατ.: Με τη μον/κία 6 του ιδίου στοίχου και κτηρίου.

Η αριθμ. έξι (6) διώροφος μονοκατοικία αποτελείται απο τέσσερα (4) κύρια δωμάτια, κουζίνα, λουτρό και λοιπούς βοηθητικούς χώρους, έχει εμβαδό εκατόν τρία και 50% (103,50) τετραγ. μέτρα, ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ αδιαιρέτου επι του όλου οικοπέδου πενήντα οκτώ χιλιοστά (50‰) που αντιστοιχούν σε μέτρα τετραγ. εκατόν εβδομήντα τρία και 29% (173,29) και συνορεύει: Βορ. Ανατ. Με κοινόκτητο οικόπεδο Νοτ. Δυτ. Με κοινόκτητο οικόπεδο Βορ. Δυτ. Με τη μον/κία 5 του ιδίου στοίχου και κτηρίου Νοτ. Ανατ. Με κοινόκτητο οικόπεδο.

ΣΤΟΙΧΟΣ τέσσερα (4)

Ο Στοίχος (4) τύπου 215 γπ περιλαμβάνει τις αριθμ. επτά (7) και οκτώ (8) διώροφες μον/κίες που φαίνονται στο αριθμ. Α/2πα/22.1.82 σχέδιο κατόψεως και στο αριθμ. 11333/Α/2/29.4.80 πολεοδομικό σχέδιο και περιγράφονται ως εξής:

Η αριθμ. επτά (7) διώροφος μονοκατοικία αποτελείται απο τέσσερα (4) κύρια δωμάτια, κουζίνα, λουτρό και λοιπούς βοηθητικούς χώρους, έχει εμβαδό εκατόν τρία και 50% (103,50) τετραγ. μέτρα, ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ αδιαιρέτου επι του όλου οικοπέδου πενήντα οκτώ χιλιοστά (58‰) που αντιστοιχούν σε μέτρα τετραγ. εκατόν εβδομήντα τρία και 29% (173,29) και συνορεύει:

Βορ. Ανατ.: Με κοινόκτητο οικόπεδο.

Νοτ. Δυτ.: Με κοινόκτητο οικόπεδο.

Βορ. Δυτ.: Με κοινόκτητο οικόπεδο και

Νοτ. Ανατ.: Με τη μον/κία 6 του ιδίου στοίχου και κτηρίου.

Η αριθμ. οκτώ (8) διώροφος μονοκατοικία αποτελείται απο τέσσερα (4) κύρια δωμάτια, κουζίνα, λουτρό και λοιπούς βοηθητικούς χώρους, έχει εμβαδό εκατόν τρία και 50% (103,50) τετραγ. μέτρα, ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ αδιαιρέτου επι του όλου οικοπέδου πενήντα οκτώ χιλιοστά (58‰) που αντιστοιχούν σε μέτρα τετραγ. εκατόν εβδομήντα τρία και 29% (173,29) και συνορεύει:

Βορ. Ανατ. Με κοινόκτητο οικόπεδο.

Νοτ. Δυτ.: Με κοινόκτητο οικόπεδο.

Βορ. Δυτ.: Με τη μον/κία 7 του ιδίου στοίχου και κτηρίου και

Νοτ. Ανατ.: Με κοινόκτητο οικόπεδο.

ΣΤΟΙΧΟΣ πέντε (5)

Ο Στοίχος (5) τύπου 215 γπ περιλαμβάνει τις αριθμ. εννέα (9), δέκα (10) ένδεκα (11) δώδεκα (12) διώροφες μον/κίες που φαίνονται στο αριθμ. Α/1α/16.1.82 σχέδιο κατόψεως και στο αριθμ. 11333/Α/2/29.4.80 πολεοδομικό σχέδιο και περιγράφονται ως εξής:

Η αριθμ. εννέα (9) διώροφος μονοκατοικία αποτελείται απο τρία (3) κύρια δωμάτια, κουζίνα, λουτρό και λοιπούς βοηθητικούς χώρους, έχει εμβαδό ογδόντα πέντε και 10% (85,10) τετραγ. μέτρα, ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ αδιαιρέτου επι του όλου οικοπέδου σαράντα οκτώ χιλιοστά (48‰) που αντιστοιχούν σε μέτρα τετραγ. εκατόν σαράντα δύο και 47% (142,47) και συνορεύει:

Βορ. Ανατ.: Με κοινόκτητο οικόπεδο.

Νοτ. Δυτ.: Με κοινόκτητο οικόπεδο.

Βορ. Δυτ.: Με κοινόκτητο οικόπεδο και

Νοτ. Ανατ.: Με τη μον/κία 10 του ιδίου στοίχου και κτηρίου.

Η αριθμ. δέκα (10) διώροφος μονοκατοικία αποτελείται απο τρία (3) κύρια δωμάτια, κουζίνα, λουτρό και λοιπούς βοηθητικούς χώρους, έχει εμβαδό ογδόντα πέντε και 10% (85,10) τετραγ. μέτρα, ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ αδιαιρέτου επι του όλου οικοπέδου σαράντα οκτώ χιλιοστά (48‰) που αντιστοιχούν σε μέτρα τετραγ. εκατόν σαράντα δύο και 47% (142,47) και συνορεύει:

Βορ. Ανατ.: Με κοινόκτητο οικόπεδο.

Νοτ. Δυτ.: Με κοινόκτητο οικόπεδο.

Βορ. Δυτ.: Με μον/κία 9 του ιδίου στοίχου και κτηρίου και

Νοτ. Ανατ.: Με τη μον/κία 11 του ιδίου στοίχου αλλά διαφορετικού κτηρίου.

Η αριθμ. δέκα (11) διώροφος μονοκατοικία αποτελείται απο τρία (3) κύρια δωμάτια, κουζίνα, λουτρό και λοιπούς βοηθητικούς χώρους, έχει εμβαδό ογδόντα πέντε και 10% (85,10) τετραγ. μέτρα, ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ αδιαιρέτου επι του όλου οικοπέδου σαράντα οκτώ χιλιοστά (48‰) που αντιστοιχούν σε μέτρα τετραγ. εκατόν σαράντα δύο και 47% (142,47) και συνορεύει:

Βορ. Ανατ.: Με κοινόκτητο οικόπεδο.

Νοτ. Δυτ.: Με κοινόκτητο οικόπεδο.

Βορ. Δυτ.: Με μον/κία 10 του ιδίου στοίχου του διπλανού κτηρίου και

Νοτ. Ανατ.: Με τη μον/κία 12 του ιδίου στοίχου και κτηρίου.

Η αριθ. δέκα (12) διώροφος μονοκατοικία αποτελείται απο τρία (3) κύρια δωμάτια, κουζίνα, λουτρό και λοιπούς βοηθητικούς χώρους, έχει εμβαδό ογδόντα πέντε και 10% (85,10) τετραγ. μέτρα, ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ αδιαιρέτου επι του όλου οικοπέδου σαράντα οκτώ χιλιοστά (48‰) που αντιστοιχούν σε μέτρα τετραγ. εκατόν σαράντα δύο και 47% (142,47) και συνορεύει:

Βορ. Ανατ.: Με κοινόκτητο οικόπεδο.

Νοτ. Δυτ.: Με κοινόκτητο οικόπεδο.

Βορ. Δυτ.: Με μον/κία 11 του ιδίου στοίχου και κτηρίου

Νοτ. Ανατ.: Με κοινόκτητο οικόπεδο.

ΣΤΟΙΧΟΣ έξι (6)

Ο Στοίχος (6) τύπου 212γπ περιλαμβάνει τις αριθμ. δέκα τρία (13) και δέκα τέσσερα (14) διώροφες μον/κίες που φαίνονται στο αριθμ. Α/1α/16.2.82 σχέδιο κατόψεως και στο αριθμ. 11333/Α/2/29.4.80 πολεοδομικό σχέδιο και περιγράφονται ως εξής:

Η αριθμ. δέκα τρία (13) διώροφος μονοκατοικία αποτελείται από τρία (3) κύρια δωμάτια, κουζίνα, λουτρό και λοιπούς βοηθητικούς χώρους, έχει εμβαδό ογδόντα πέντε και 10% (85,10) τετρ. μέτρα, ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ αδιαιρέτου επί του όλου οικοπέδου σαράντα οκτώ χιλιοστά (48‰) που αντιστοιχούν σε μέτρα τετραγ. εκατόν σαράντα δύο και 47% (142,47) και συνορεύει:

Βορ. Ανατ.: Με κοινόκτητο οικόπεδο.

Νοτ. Δυτ.: Με κοινίκτητο οικόπεδο.

Βορ. Δυτ.: Με κοινόκτητο οικόπεδο και

Νοτ. Δυτ.: Με τη μον/κία 14 του ιδίου στοίχου και κτηρίου.

Η αριθμ. δέκα τέσσερα (14) διώροφος μονοκατοικία αποτελείται από τρία (3) κύρια δωμάτια, κουζίνα, λουτρό και λοιπούς βοηθητικούς χώρους, έχει εμβαδό ογδόντα πέντε και 10% (85,10) τετρ. μέτρα, ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ αδιαιρέτου επί του όλου οικοπέδου σαράντα οκτώ χιλιοστά (48‰) που συνορεύει:

Βορ. Ανατ. Με κοινόκτητο οικόπεδο.

Νοτ. Δυτ.: Με κοινόκτητο οικόπεδο.

Βορ. Δυτ.: Με τη μον/κία 13 του ιδίου στοίχου και κτηρίου και

Νοτ. Ανατ. Με κοινόκτητο οικόπεδο.

ΣΤΟΙΧΟΣ (7)

Ο Στοίχος (7) τύπου 212 γπ περιλαμβάνει τις αριθμ. δέκα πέντε (15) και δέκα έξη (16) διώροφες μονο/κίες που φαίνονται στο αριθμ. Α/1α/16.2.82 σχέδιο κατόψεως και στο αριθμ 11333/Α/2/29.4.80 πολεοδομικό σχέδιο και περιγράφονται ως εξής:

Η αριθμ δέκα πέντε (15) διώροφος μονοκατοικία αποτελείται από τρία (3) κύρια δωμάτια, κουζίνα, λουτρό και λοιπούς βοηθητικούς χώρους, έχει εμβαδό ογδόντα πέντε και 10% (85,10)τετρ. μέτρα. ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ αδιαιρέτου επί του όλου οικοπέδου σαράντα οκτώ χιλιοστά (48‰) που αντιστοιχούν σε μέτρα τετραγ. εκατόν σαράντα δύο και 47% (142,47) και συνορεύει:

Βορ. Ανατ.: Νε κοινόκτητο οικόπεδο.

Νοτ. Δυτ.: Με κοινόκτητο οικόπεδο.

Βορ. Δυτ.: Με τη μον/κία 16 του ιδίου στοίχου και κτηρίου και

Νοτ. Ανατ. Με κοινόκτητο οικόπεδο.

Η αριθμ. δέκα έξι (16) διώροφος μονοκατοικία αποτελείται από τρία (3) κύρια δωμάτια, κουζίνα, λουτρό και λοιπούς βοηθητικούς χώρους, έχει εμβαδό ογδόντα πέντε και 10% (85,10) τετρ. μέτρα, ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ αδιαιρέτου επί του όλου οικοπέδου σαράντα οκτώ χιλιοστά (48‰) που αντιστοιχούν σε μέτρα τετραγ. εκατόν σαράντα δύο και 47% (142,47) και συνορεύει:

Βορ. Ανατ.: Με κοινόκτητο οικόπεδο.

Νοτ. Δυτ.: Με κοινόκτητο οικόπεδο.

Βορ. Δυτ.: Με κοινόκτητο οικόπεδο και

Νοτ. Ανατ.: Με τη μ/κία 15 του ιδίου στοίχου και κτηρίου.

ΣΤΟΙΧΟΣ οκτώ (8)

Ο Στοίχος (8) τύπου 212 γπ περιλαμβάνει τις αριθμ. δέκα επτά (17) δέκα οκτώ (18), δέκα εννέα (19) και είκοσι διώροφες μον/κίες που φαίνονται στο αριθμ. Α/1α/ 16.2.82 σχέδιο κατόψεως και στο αριθμ 11333/Α/2/ 29.4.80 πολεοδομικό σχέδιο και περιγράφονται ως εξής:

Η αριθμ. δέκα επτά (17) διώροφος μονοκατοικία αποτελείται από τρία (3) κύρια δωμάτια, κουζίνα, λουτρό βοηθητικούς χώρους, έχει εμβαδό ογδόνα πέντε και 10% (85,10) τετρ. μέτρα, ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ αδιαιρέτου επί του όλου οικοπέδου σαράντα οκτώ χιλιοστά (48‰) που αντιστοιχούν σε μέτρα τετραγ. εκατόν σαράντα δύο και 47% (142,47) και συνορεύει:

Βορ. Ανατ.: Με κοινόκτητο οικόπεδο.

Νοτ. Δυτ.: Με κοινόκτητο οικόπεδο.

Βορ. Δυτ.: Με τη μον/κία 18 του ιδίου στοίχου και κτηρίου και

Νοτ. Ανατ.: Με κοινόκτητο οικόπεδο.

Η αριθμ. δέκα επτά (18) διώροφος μονοκατοικία αποτελείται από τρία (3) κύρια δωμάτια, κουζίνα, λουτρό βοηθητικούς χώρους, έχει εμβαδό ογδόνα πέντε και 10% (85,10) τετρ. μέτρα, ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ αδιαιρέτου επί του όλου οικοπέδου σαράντα οκτώ χιλιοστά (48‰) που αντιστοιχούν σε μέτρα τετραγ. εκατόν σαράντα δύο και 47% (142,47) και συνορεύει:

Βορ. Ανατ.: Με κοινόκτητο οικόπεδο.

Νοτ. Δυτ.: Με κοινόκτητο οικόπεδο.

Βορ. Δυτ.: Με τη μον/κία 19 του ιδίου στοίχου του εν επαφή κτηρίου και

Νοτ. Ανατ. Με μονοκατοικία 17 του ιδίου στοίχου του εν επαφή κτηρίου.

Η αριθμ. δέκα εννέα (19) διώροφος μονοκατοικία αποτελείται από τρία (3) κύρια δωμάτια. κουζίνα, λουρτό και λοιπούς βοηθητικούς χώρους, έχει εμβαδό ογδόντα πέντε και 10% (85,10) τετ. μέτρα, ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ αδιαιρέτου επί του όλου οικοπέδου σαράντα οκτώ χιλιοστά (48‰) που αντιστοιχούν σε μέτρα τετραγ. εκατόν σαράντα δύο και 47% (142,47) και συνορεύει:

Βορ. Ανατ.: Με κοινόκτητο οικόπεδο.

Νοτ. Δυτ.: Με κοινόκτητο οικόπεδο.

Βορ. Δυτ.: Με τη μον/κία 20 του ιδίου στοίχου και κτηρίου και

Νοτ. Ανατ.: Με τη μον/κία 18 του ιδίου στοίχου του εν επαφή κτηρίου.

Η αριθμ. είκοσι (20) διώροφος μονοκατοικία αποτελείται από τρία (3) κύρια δωμάτια, κουζίνα, λουτρό, και λοιπούς βοηθητικούς χώρους, έχει εμβαδό ογδόντα πέντε και 10% (85,10) τετρ. μέτρα, ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ αδιαιρέτου επί του όλου οικοπέδου σαράντα οκτώ χιλιοστά (48‰) που αντιστοιχούν σε μέτρα τετραγ. εκατόν σαράντα δύο και 47% (142,47) και συνορεύει:

Βορ. Ανατ.: Με κοινόκτητο οικόπεδο.

Νοτ. Δυτ.: Με κοινόκτητο οικόπεδο.

Βορ. Δυτ.: Με κοινόκτητο οικόπεδο και

Νοτ. Ανατ.: Με τη μον/κία 19 του ιδίου στοίχου και κτηρίου.

Κάθε μία από τις άνω οριζόντιες ικιοκτησίες αποτελεί ανεξάρτητη ιδιοκτησία που διέπεται από τις διατάξεις του Ν. 3741/1929 «περί της κατ'όροφον ιδιοκτησίας» όπως τροποποιήθηκε με το ΝΔ 1024/1971, το άρθρο 10 ΑΝ 163/1967 όπως αντικαταστάθηκε και τροποποιήθηκε με τα ΝΔ 946/1071 και 145/1973 και τα άρθρα 1002 και 1117 ΑΚ.

Ειδικά τα διακόσια είκοσι εννέα και 88% τετρ. μέτρα (229,88) παραμένουν σαν ενιαίοι αυτοτελείς χώροι στην ιδιοκτησία του ΟΕΚ ο οποίος παρακρατεί το δικαίωμα να διαμορφώνει τούτους οποτεδήποτε και κατά την απόλυτη κρίση του σε περισσότερους επί μέρους χώρους και να προβαίνει μονομερώς και χωρίς την σύμπραξη των λοιπών συνιδιοκτητών στην κατανομή των ανηκόντων σε κάθε έναν από τους ενιαίους τούτους χώρους ποσοστών συνιδιοκτησίας επί του οικοπέδου και να συνιστά κατ'αυτό τον τρόπο χωριστές οριζόντιες ιδιοκτησίες, σύμφωνα με τις ανωτέρω προς τις διατάξεις του Γενικού και του Ειδικού Κανονισμού.

## Γ. ΣΧΕΔΙΑ ΚΑΙ ΠΙΝΑΚΕΣ

1) Πίνακας που περιέχει τον αριθμό των κατοικιών, τον στοίχο, στον οποίο ανήκει κάθε μία, τον τύπο κατοικίας, την θέση αυτής και τον αριθμό των δυματίων, το εμβαδό αυτής, το εμβαδό της αποθήκης που ενδεχομένως αντιστοιχεί σ'αυτή, τα ποσοστά που αντιστοιχούν σ'αυτή σε χιλιοστά συνιδιοκτησίας σε Μ2 επί του οικοπέδου.

2) Το σχέδιο Γενικής Διατάξεως στο οποίο εικονίζεται το όλο αρχικό οικόπεδο όπως αγοράστηκε από τον ΟΕΚ, το τμήμα αυτού που διατέθηκε για δημόσιους και κοινόχρηστους χώρους (με πορτοκαλί χρώμα), τα τμήματα αυτού που απαρτίζουν το οικόπεδο του οικισμού, οι χώροι του οικοπέδου του οικισμού που καταλαμβάνονται από τους οκτώ (8) στοίχους, οι χώροι που καταλαμβάνονται από κάθε μια κατοικία κάθε στοίχου και τα τμήματα του οικοπέδου του οικισμού που ανήκουν κατ'αποκλειστική χρήση σε κάθε κατοικία.

3)Σχέδια κατόψεων, όψεων και τόμων.

Ολα τα ανωτέρω ευρίσκονται εντός φακέλλου που έχει κατατεθεί στην Συμβολαιογράφο Καβάλας: Μαρία Σιώκη-Λαμπαδίτη του Ιωαν. και έχει συνταχθεί η αριθ. 9888/28-1295 πράξη αυτού.

## Δ' ΚΑΝΟΝΙΣΜΟΣ ΣΧΕΣΕΩΝ ΣΥΝΙΔΙΟΚΤΗΤΩΝ ΟΙΚΙΣΜΟΥ

Ο Κανονισμός που διέπει τις σχέσεις των συνιδιοκτητών του παρόντος οικισμού και περιλαμβάνει α) Τον Γενικό Κανονισμό των σχέσεων των συνιδιοκτητών σε σχέση με τους κοινόχρηστους και κοινόκτητους χώρους του όλου οικισμού και β) τον Ειδικό Κανονισμό των συνιδιοκτητών κάθε Στοίχου.

Καταρτίσθηκε δυνάμει της αριθμ. 23/19.3.76 αποφάσεως του Δ/κού Συμβουλίου του Ο.Ε.Κ. και δημοσιεύθηκε στο αριθμ 441/Β'/5.4.76 φύλλο της Εφημερίδας της Κυβερνήσεως αποτελεί δε αναπόσπαστο μέρος της παρούσας πράξης συστάσεως οριζοντίων ιδιοκτησιών του οικισμού και αντίγραφο του ανωτέρω ΦΕΚ πρέπει να μεταγραφεί με την παρούσα.

Η παρούσα απόφαση να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 14 Μαρτίου 1996

Ο Αντιπρόεδρος Δ.Σ.
ΓΡΗΓΟΡΙΟΣ ΦΕΛΩΝΗΣ

# ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

## ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

**ΚΑΠΟΔΙΣΤΡΙΟΥ 34 • ΑΘΗΝΑ 104 32 • TELEX 223211 YPET GR • FAX 52 34 312**

## ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗΣ ΠΟΛΙΤΩΝ

| **ΚΕΝΤΡΙΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ** Σολωμού 51 | | **ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΑ ΓΡΑΦΕΙΑ** ΠΩΛΗΣΗΣ Φ.Ε.Κ. | | |
|---|---|---|---|---|
| Πληροφορίες δημοσιευμάτων Α.Ε.-Ε.Π.Ε. | 5225761 | ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ | (031) | 423955 |
| | 5230841 | 25ης Μαρτίου 21 Τ.Κ. 541 00 | | 423956 |
| Πληροφορίες δημοσιευμάτων λοιπών ΦΕΚ | 5225713 | ΠΕΙΡΑΙΑΣ | | 4136402 |
| | 5249547 | Νικήτα 6-8 Τ.Κ. 185 31 | | 4171307 |
| Πώληση Φ.Ε.Κ. | 5239762 | ΠΑΤΡΑ | (061) | 271249 |
| Φωτοαντίγραφα παλαιών Φ.Ε.Κ. | 5248141 | Κορίνθου 327 Τ.Κ. 262 23 | | 224581 |
| Βιβλιοθήκη παλαιών Φ.Ε.Κ. | 5248188 | ΙΩΑΝΝΙΝΑ | | |
| Οδηγίες για δημοσιεύματα Α.Ε.-Ε.Π.Ε. | 5248785 | Διοικητήριο Τ.Κ. 454 44 | (0651) | 21901 |
| Εγγραφή Συνδρομητών Φ.Ε.Κ. και | | ΚΟΜΟΤΗΝΗ | (0531) | 22637 |
| αποστολή Φ.Ε.Κ. με πληρωμή μέσω Δ.Ο.Υ. | 5248320 | Δημοκρατίας 1 Τ.Κ. 691 00 | | 26522 |

| ΤΙΜΗ ΦΥΛΛΩΝ ΕΦΗΜΕΡΙΔΟΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ | – Μέχρι 16 σελίδες 100 δρχ.<br>– Από 16 σελίδες και άνω προσαύξηση 100 δρχ. ανά 8σέλιδο ή μέρος αυτού |
|---|---|

## ΕΤΗΣΙΕΣ ΣΥΝΔΡΟΜΕΣ Φ.Ε.Κ.

| Τεύχος | Κ.Α.Ε. Προϋπολογισμού 2531 | Κ.Α.Ε. εσόδου υπέρ ΤΑΠΕΤ 3512 |
|---|---|---|
| **Α'** (Νόμοι, Π.Δ., Συμβάσεις κτλ.) | 30.000 δρχ. | 1.500 δρχ. |
| **Β'** (Υπουργικές αποφάσεις κτλ.) | 50.000 » | 2.500 » |
| **Γ'** (Διορισμοί, απολύσεις κτλ. Δημ. Υπαλλήλων) | 10.000 » | 500 » |
| **Δ'** (Απαλλοτριώσεις, πολεοδομία κτλ.) | 50.000 » | 2.500 » |
| **Αναπτυξιακών Πράξεων** (Τ.Α.Π.Σ.) | 25.000 » | 1.250 » |
| **Ν.Π.Δ.Δ.** (Διορισμοί κτλ. προσωπικού ΝΠΔΔ) | 10.000 » | 500 » |
| **Παράρτημα** (Πίνακες επιτυχόντων διαγωνισμών) | 5.000 » | 250 » |
| **Δελτίο Βιομηχανικής Ιδιοκτησίας** (Δ.Ε.Β.Ι.) | 10.000 » | 500 » |
| **Ανωτάτου Ειδικού Δικαστηρίου** (Α.Ε.Δ.) | 3.000 » | 150 » |
| **Ανωνύμων Εταιρειών & Ε.Π.Ε.** | 150.000 » | 7.500 » |
| **Προκηρύξεων Α.Σ.Ε.Π.** | 10.000 » | 500 » |
| **ΓΙΑ ΟΛΑ ΤΑ ΤΕΥΧΗ ΕΚΤΟΣ Α.Ε. & Ε.Π.Ε.** | 120.000 » | 6.000 » |

* Οι συνδρομές του εσωτερικού προπληρώνονται στα Δημόσια Ταμεία που δίδουν αποδεικτικό είσπραξης (διπλότυπο) το οποίο με τη φροντίδα του ενδιαφερομένου πρέπει να στέλνεται στην Υπηρεσία του Εθνικού Τυπογραφείου.
* Οι συνδρομές του εξωτερικού είναι διπλάσιες των παραπάνω αναφερομένων και μπορεί να στέλνονται με επιταγή και σε ανάλογο συνάλλαγμα στο Διευθυντή Οικονομικού του Εθνικού Τυπογραφείου.
* Η πληρωμή του ποσοστού του ΤΑΠΕΤ που αντιστοιχεί σε συνδρομές, εισπράττεται στην Αθήνα από το Ταμείο του ΤΑΠΕΤ (Καποδιστρίου 34 - Αθήνα) και στις άλλες πόλεις από τα Δημόσια Ταμεία.
* Οι συνδρομητές του εξωτερικού μπορούν να στέλνουν το ποσό του ΤΑΠΕΤ μαζί με το ποσό της συνδρομής.
* Οι Δήμοι και οι Κοινότητες πληρώνουν το μισό χρηματικό ποσό της συνδρομής και ολόκληρο το ποσό υπέρ του ΤΑΠΕΤ.
* Η συνδρομή ισχύει για ένα χρόνο, που αρχίζει την 1η Ιανουαρίου και λήγει την 31η Δεκεμβρίου του ίδιου χρόνου. Δεν εγγράφονται συνδρομητές για μικρότερο χρονικό διάστημα.
* Η εγγραφή ή ανάνεωση της συνδρομής πραγματοποιείται το αργότερο μέχρι τον Μάρτιο κάθε έτους.
* Αντίγραφα διπλοτύπων, ταχυδρομικές επιταγές και χρηματικά γραμμάτια δεν γίνονται δεκτά.

**Οι υπηρεσίες κοινού λειτουργούν καθημερινά από 08.00' έως 13.00'**

**ΑΠΟ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ**